

ZARZĄDZENIE Nr 1383/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIII/219/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 19 o powierzchni użytkowej 37,58 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 3,71 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 i z udziałem wynoszącym 41/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 3/5 o powierzchni 0,0526 ha, położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00093740/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 lokal mieszkalny Nr 19 o powierzchni użytkowej 37,58 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 3,71 m ²	<p>Kamienica położona przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 jest położona w zwartej zabudowie, składa się z budynku frontowego pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego oraz z oficyny. Dostęp do parteru oficyny odbywa się przez główną bramę wejściową, korytarz budynku głównego i przez podwórko. Bezpośredni dostęp do lokalu Nr 19 odbywa się po kilku schodach betonowych prowadzących z poziomu podwórka na „wysoki” parter a następnie do wspólnego z lokalem Nr 18 przedsiionka.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz jest usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi w piśmie Nr OZKr.5173.27.2014.DW z dnia 27.08.2014 r. w lokalu Nr 19 z zabytkowych elementów wystroju, zachowała się część wewnętrznej stolarki drzwiowej. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował sprzedaż lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter całej kamienicy remont lokalu będzie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zachowania</p>	dz. nr 3/5 o pow. 0,0526ha, obr. 50 Śródmieście KW KR1P/00093740/2	41/1000	227 600,00

lub odtworzenia będzie wymagała stolarka drzwiowa.

Lokal Nr 19 położony jest na parterze budynku oficyny, wejście odbywa się przez jednoskrzydłowe podwójne pełne drzwi, nowego typu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,45 m², łazienki o powierzchni 3,16 m² oraz kuchni o powierzchni 14,97 m². Pokój i kuchnia posiadają okna nowego typu z zachowaniem białej kolorystyki i układu okien pierwotnych (dwuskrzydłowe, skrzynkowe), okna wychodzą na podwórko, są zakratowane. W pokoju i kuchni na podłodze położona jest wykładzina pcv imitująca panele, ściany malowane są farbą emulsyjną. Łazienka z wc stanowi samodzielne pomieszczenie, ciemne, ściany malowane są farbą emulsyjną, wyposażona jest w armaturę (umywalka, muszla wc oraz kabina prysznicowa), na podłodze położone są płytki ceramiczne. Drzwi pomiędzy pokojem i kuchnią są dwuskrzydłowe, drewniane o skrzydłach trójpolowych, wokół drzwi szpalety drewniane.

Z uwagi na zagrzybienie i zawilgocenie ścian wewnętrznych dla lokalu Nr 19 na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych sporządzona została w październiku 2014 r. opinia mykologiczna. Zgodnie z opracowaniem na ścianach w kuchni i pokoju widoczne są kolonie grzybów pleśniowych, uszkodzenia tynków na skutek działania soli budowlanych, uszkodzenia posadzki podłogi, kondensacja pary wodnej na oknach plastikowych. Jako przyczyny bezpośrednie występujących uszkodzeń wymienione są: brak izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku, nieprawidłowe ukształtowanie terenu podwórka co powoduje, że wody opadowe spływają bezpośrednio na ścianę budynku (ściana lokalu Nr 19), brak systemu powierzchniowego odprowadzania wód oraz niewłaściwy system wentylacji i ogrzewania lokalu. W obecnym stanie lokal nie nadaje się

	<p>do zamieszkania, należy wykonać jego odgrzybienie, skuć zasolone i zagrzybione tynki, usunąć zawilgocenie podłogi, wykonać izolację poziomą posadzek z wywinięciem na ściany. W opisanej ekspertyzie został określony szczegółowy rodzaj i zakres prac jakie należy wykonać w celu umożliwienia korzystania z lokalu i których wykonanie zapobiegnie ponownemu zawilgoceniu lokalu oraz oszacowany został ich koszt.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.