

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY JUNACKIEJ” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 7 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2014 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 1 grudnia 2014 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 7 listopada 2014 r. do 1 grudnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (w dokumentac- ji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNI- ONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNI- ONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	25.11.2014	[...]*	W związku z realizacją inwestycji – zespół budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych, w celu zapewnienia kontynuacji i dokończenia przedsięwzięcia na zaplanowanych parametrach przestrzennych, wnioskuję o następujące parametry: 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, 2) wysokość – do 16 m, 3) wskaźnik pow. biologicznie czynnej – min. 50%, 4) wskaźnik pow. zabudowy – max 30%, 5) wskaźnik miejsc postojowych – 1mp/1 mieszkanie. Wnioskujemy o wysokość zabudowy do 16 m zgodnie ze Studium kierunków i uwarunkowań rozwoju m. Krakowa dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki. Realizacja zabudowy na przedmiotowym terenie stanowi kontynuację zabudowy przy ul. Wiosennej. Proponowane parametry spowodują, że inwestycje realizowane na tych działkach będą w sposób harmonijny i optymalny wpisywały się w otaczającą zabudowę, współtworząc opisywane powyżej osiedle.	210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9	obr. 7 Krowo- drza	MN.5		Ad. 1 nieuwzględniony Ad.2 nieuwzględniony Ad.3 nieuwzględniony Ad. 4 nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.1. Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodna z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Ad.2 Wnioskowana max. wysokość 16 m nie jest zgodna z ustaleniami Studium. Proponowana we wniosku wysokość (do 16m) odnosi się do kategorii terenów oznaczonych w Studium symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponieważ we wnioskowanym terenie, w Studium wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (a nie MW), więc zgodnie z ustaleniami tego dokumentu nie można w planie miejscowym wyznaczyć wnioskowanej maksymalnej wysokości dla terenów MW. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN wynosi 11m. Ad.3 Zgodnie ze Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenie MN wynosi 60%. Ad. 4. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia w planie minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 pkt 11

								Ad. 5 nieuwzględniony	<p>tekstu projektu planu. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjny, a w związku z tym nie wyznaczano wskaźnika powierzchni zabudowy, lecz ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, który w terenie MN.5 wynosi 0,75.</p> <p>Ad.5</p> <p>Ustalone w projekcie planu wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych zostały wyznaczone zgodnie z polityką parkingową przyjętą w Mieście Krakowie określoną w uchwale z dnia 29 sierpnia 2012 r. Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Zgodnie z ww. uchwałą w § 13 ust. 6 projektu planu dla budynków w zabudowie jednorodzinnej ustalono minimalną liczbę miejsc parkingowych – 2 miejsca na 1 dom.</p>
2.	25.11.2014	[...]*	<p>W związku z realizacją inwestycji – zespół budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych, w celu zapewnienia kontynuacji i dokończenia przedsięwzięcia na zaplanowanych parametrach przestrzennych, wnioskuje o następujące parametry:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>2) wysokość – do 16 m,</p> <p>3) wskaźnik pow. biologicznie czynnej – min. 50%,</p> <p>4) wskaźnik pow. zabudowy – max 30%,</p> <p>5) wskaźnik miejsc postojowych – 1mp/1 mieszkanie.</p> <p>Wnioskujemy o wysokość zabudowy do 16 m zgodnie ze Studium kierunków i uwarunkowań rozwoju m. Krakowa dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki. Realizacja zabudowy na przedmiotowym terenie stanowi kontynuację zabudowy przy ul. Wiosennej. Proponowane parametry spowodują, że inwestycje realizowane na tych działkach będą w sposób harmonijny i optymalny wpisywały się w otaczającą zabudowę, współtworząc opisywane powyżej osiedle.</p>	210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9	obr. 7 Krowo- drza	MN.5		<p>Ad. 1 nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 4 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5 nieuwzględniony</p>	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.1.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodna z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p> <p>Ad.2</p> <p>Wnioskowana max. wysokość 16 m nie jest zgodna z ustaleniami Studium. Proponowana we wniosku wysokość (do 16m) odnosi się do kategorii terenów oznaczonych w Studium symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponieważ we wnioskowanym terenie, w Studium wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (a nie MW), więc zgodnie z ustaleniami tego dokumentu nie można w planie miejscowym wyznaczyć wnioskowanej maksymalnej wysokości dla terenów MW. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN wynosi 11m.</p> <p>Ad.3</p> <p>Zgodnie ze Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenie MN wynosi 60%.</p> <p>Ad. 4.</p> <p>Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia w planie minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 pkt 11 tekstu projektu planu. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjny, a w związku z tym nie wyznaczano wskaźnika powierzchni zabudowy, lecz ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, który w terenie MN.5 wynosi 0,75.</p> <p>Ad.5</p> <p>Ustalone w projekcie planu wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych zostały wyznaczone zgodnie z polityką parkingową przyjętą w Mieście Krakowie określoną w uchwale z dnia 29 sierpnia 2012 r. Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Zgodnie z ww. uchwałą w § 13 ust. 6 projektu planu dla budynków w zabudowie jednorodzinnej ustalono</p>

									minimalna liczbę miejsc parkingowych – 2 miejsca na 1 dom.
3.	01.12.2014	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Wprowadzenie zakazu zabudowy o wys. powyżej 9 m, z uwagi na konieczność doprowadzenia mas powietrznych do centrum miasta.</p> <p>2. Również z tego tytułu, jak również ze względów estetycznych, wnosi o zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie całego planu.</p> <p>3. Z uwagi na znaczącą ilość terenów zielonych na terenie objętym postępowaniem wnosi o wyznaczenie obowiązku utrzymania powierzchni biologicznie czynnej min. 70% na terenie całego planu.</p>	Cały obszar planu				Ad.2 uwzględniony	<p>Ad.1 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.1 Studium ustala dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN maksymalną wysokość zabudowy 11 m, nie precyzując jej zróżnicowania ze względu na kształt i formę dachu. Jednakże budynek z płaskim dachem, który jest tej samej wysokości co budynek z dachem spadzistym, stwarza wrażenie większych gabarytów i masywności (i w istocie jego kubatura jest większa niż budynku z dachem spadzistym). Zatem ustalone wysokości pozwalają utrzymać istniejący charakter dzielnicy (zabudowa podmiejska, jednorodzinna o niskiej intensywności, z dużym udziałem terenów zielonych), ponieważ zróżnicowanie wysokości budynków, ze względu na rodzaj dachu, ma na celu wprowadzenie ładu urbanistycznego w obszarze zabudowy.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie planu ustalono dla budynków z dachem spadzistym maksymalną wysokość zabudowy 11 m, natomiast dla budynków z dachem płaskim maksymalną wysokość zabudowy 9 m. Jednocześnie zgodnie z zawartą w § 4 pkt 14 definicją wysokości zabudowy, budynek mierzy się do najwyższej położonego punktu budynku, uwzględniając również elementy techniczne na nich zlokalizowane.</p> <p>Ponadto parametry zabudowy ustalone w projekcie planu miejscowego „Rejon ulicy Junackiej” nawiązują do parametrów ustalonych w obowiązującym planie miejscowym „Wola Justowska-Sarnie Uroczysko”, który w części pokrywa się z obszarem sporządzanego planu.</p> <p>Ad.3 Zgodnie ze wskazaniem Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach MN wynosi 60%.</p> <p>W związku z powyższym, a także ze względu na istniejące zainwestowanie (w obszarze planu występują zainwestowane działki, których część w stanie istniejącym ma niższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, niż ustalony w Studium) na przeważającej części obszaru objętego planem ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wartości 60%.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Paweł Godzina, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.