

ZARZĄDZENIE Nr 1148/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.05.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na części działki nr 1/42 obr. 52 Podgórze będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. odpłatnej służebności na rzecz Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności polegającej na:

a) prawie posadowienia na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Prokocimskiej, w obr. 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, oznaczonej jako działka nr 1/42, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00510259/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. :

- części wiaduktu celem przejścia linii tramwajowej nad linią kolejową, będącego elementem realizowanej inwestycji miejskiej pn. „ Rozbudowa linii tramwajowej KST etap II wraz z układem drogowym (ul. Lipska-ul. Wielicka) w Krakowie,

- fundamentów podpór, dwóch ciągów schodów i dwóch wind osobowych stanowiących elementy w/w wiaduktu tramwajowego, usytuowanych w sposób wskazany na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

b) prawie dostępu do terenu umożliwiającego konserwację, modernizację w/w infrastruktury a także do przeprowadzenia innych niezbędnych prac związanych z użytkowaniem wiaduktu.

2. Każdorazowe wejście na teren PKP celem przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z konserwacją, modernizacją i użytkowaniem wiaduktu wymagać będzie zgłoszenia do użytkownika wieczystego terenu oraz zarządcy infrastruktury kolejowej.

3. Służebność opisaną w ust.1 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władających, oznaczonych jako działka nr 319/1 obr.28 Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00364562/1 oraz nr 1/49 obr. 52 Podgórze obj. księgą wieczystą nr KR1P/00194629/6 będących własnością Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu

4. Obowiązek utrzymania szlaku służebnego opisanego powyżej obciąża Miasto Kraków- miasto na prawach powiatu. Utrzymanie szlaku drożnego opisanego w pkt.1 będzie polegało na prawie dostępu do terenu umożliwiającego konserwację, modernizację w/w infrastruktury a także do przeprowadzenia innych niezbędnych prac związanych z użytkowaniem wiaduktu.

5. Wyraża się zgodę na zapłatę przez Miasto Kraków- miasto na prawach powiatu na rzecz PKP S.A. jednorazowego wynagrodzenia w łącznej wysokości: 529. 588,00 zł z tytułu ustanowienia służebności opisaney w ustępie 1 (w tym: 133. 160,00 zł – kwota z tytułu posadowienia fundamentów podpór, 307. 123,00 zł - kwota z tytułu obniżenia wartości działki nr 1/42 obr. 52 Podgórze częściowo usytuowanej pod wiaduktem, 89. 305,00 zł – kwota z tytułu zajęcia powierzchni w/w działki wyznaczonej linią graniczną projektowanego pasa drogowego) powiększonego o wartość podatku VAT w wysokości 23% (121. 805,24 zł) tj. **651. 393,24 zł brutto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 24/100).

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której PKP S.A. jako użytkownik wieczysty wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00352062/9, opisanego w ustępie 1 prawa służebności.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Miasto Kraków- miasto na prawach powiatu.

§ 2. Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2015; Dział 700 Rozdział 70005 § 4600 Zadanie Nr GS/RRO/01 PWSMK „Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń odszkodowawczych - Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/I/924/GS/15/2015 z dnia 12.02.2015 r. dział 700 Rozdział 70005 § 4300 Zadanie GS/RRO/02 PWSMK –wydatek bieżący Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..