

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W uwadze nr 4 wniesiono, o:

- 1) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz c) polegającą na ustaleniu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP.8 w wysokości 70 % czyli zmianę istniejącego tekstu: „a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.10: 70 %” na tekst: „a) ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.9: 90 %, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.8, ZP.10: 70 %”;
- 2) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. f) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji wiat, altan, oranżerii”;
- 3) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b) o treści „wiat, altan, oranżerii” polegającą na uszczegółowieniu i zmianie jego treści na: „wiat, altan i oranżerii, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f)”;
- 4) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. g) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji zabudowy kubaturowej (o powierzchni zabudowy do 50 m²) funkcji usługowo-handlowej”.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium teren ZP.8 znajduje się w Terenie zieleni urządzonej ZU, gdzie obowiązuje minimalny 90% udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej.

Ad. 2 i Ad. 3 W zakresie dopuszczenia lokalizacji wiat, altan i oranżerii uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego. Realizując cel planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, w tym ochrona systemu przyrodniczego oraz umożliwienie urządzenia terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyjęto zasadę dopuszczającą wyposażenie tych terenów tylko w niezbędną infrastrukturę oraz obiekty małej architektury i oświetlenie, a jednocześnie ograniczającą możliwość powstawania obiektów powodujących dalsze zmniejszanie istniejącej zieleni.

Ad. 4 Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wyznaczony w projekcie planu miejscowego teren ZP.8 położony jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania – w Terenach zieleni urządzonej – ZU.

Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu miejscowego, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie na nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje

usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.