

ZARZĄDZENIE Nr 1105/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.05.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 141,99 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2089 r. udziału wynoszącego 121/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,0386 ha, położonej w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094689/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 141,99 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,0386 ha, położonej w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094689/3.

Budynek Nr 4 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, został wzniesiony ok. 1930 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych i Wzgórza Wawelskiego. Wejście do budynku odbywa się z ul. Powiśle. Klatka schodowa w budynku jest dwubiegowa, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną, stopnie schodów żelbetowe z okładziną lastriko.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze, wejście odbywa się z klatki schodowej przez dwuskrzydłowe drewniane drzwi bezpośrednio do przedpokoju. Lokal składa się z dwunastu pomieszczeń : czterech pokoi o powierzchniach 23,12 m² , 20,62 m² , 29,19 m² , 18,64 m² , łazienki z wc o powierzchni 6,16 m² , wc o pow. 2,57 m² , kuchni o powierzchni 11,36 m² , dwóch spiżarek 2,4 m² i 3,98 m² oraz trzech przedpokoi o powierzchniach 3,06 m² , 3,42 m² , 17,47 m².

Z jednego z przedpokoi odbywa się wejście do drugiego, z którego dostępna jest kuchnia, wc oraz dwie spiżarki. Na podłodze w pomieszczeniach położona jest betonowa wylewka. W pomieszczeniu wc oraz spiżarki znajdują się w górnej części ścian działowych okna do pomieszczeń sąsiednich. Kuchnia oraz jedna spiżarka są jasne, w kuchni znajduje się jedno okno i drzwi balkonowe. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z okresu budowy budynku. Ściany pomieszczeń pomalowane są farbą emulsyjną, w kuchni ponadto jest opaska z terakoty do połowy wysokości ścian. W kuchni znajduje się węglowy piec kuchenny oraz kuchnia gazowa. Na ścianie przy suficie zamontowany jest bojler elektryczny do podgrzewania wody. Z przedpokoju o powierzchni 17,47 m² odbywa się wejście do trzech pokoi oraz łazienki. Dwa z pokoi położone są w układzie przejściowym. Pokoje są jasne, na podłogach położone są drewniane parkiety, ściany malowane są farbą emulsyjną (w dwóch pokojach na suficie widoczne są ślady zawilgocenia). Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe o skrzydłach dwupolowych. Łazienka z wc jest pomieszczeniem ciemnym, na podłodze i na ścianach położona jest terakota, w łazience znajdują się elementy armatury łazienkowej i piec gazowy. Stolarka drzwi jest drewniana, w lokalu znajduje się sześć par drzwi drewnianych jednoskrzydłowych (dwie pełne, cztery z przeszkleniami) oraz cztery pary drzwi dwuskrzydłowych z pięcioma przeszkłonymi polami. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kafłowymi na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie

remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 9 wynosi 1 262 062,00 zł, tj. 8 888,39 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.