

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 3/12	4-Śródmieście	KR1P/0022 0376/9	Teren objęty postępowaniem nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla tego obszaru sporządzany. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), wnioskowana do dzierżawy część działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 26 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD – tereny komunikacji.	ul. Dobrego Pasterza  Ww. część działki objęta wnioskiem pozostaje ogrodzona i zagospodarowana łącznie z działkami nr 2/2 i 1/32 będącymi w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców i wykorzystywana jest pod handel (pod częściami dwóch obiektów), magazyn/skład (w tym pod częściami dwóch obiektów oraz jako teren niezabudowany), jako budynek socjalny (pod częścią obiektu), a także jako plac manewrowy/droga dojazdowa.	0,0020  0,0117  0,0023  0,0092  <b>0,0252</b>	handel (pod częściami dwóch obiektów)  magazyn/skład (w tym pod częściami dwóch obiektów o pow. 0,0033 ha oraz jako teren niezabudowany o pow. 0,0084 h)  budynek socjalny (pod częścią obiektu)  plac manewrowy/droga dojazdowa	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,42 zł/ 1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  355,08 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.