

ZARZĄDZENIE Nr 1075/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.05.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 93/4 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Batorego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 93/3 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, Dz. U. z 2014 poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, Dz. U. z 2012r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015r. poz. 211) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010r. Nr 45, poz. 303, Nr 364, poz. 2525, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 320, poz. 2619, Nr 349, poz. 2923, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012r. poz. 2454) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1A, 1B, 2, 2B, 3, 4A, 4B, 5, 5A, 7, 8 i lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako nr U1 usytuowanych w budynku przy ul. Batorego 22 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 3/50 (tj. 60/1000) części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] współwłaścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego 1A obj. Kw KR1P/00097132/5
- 2) 65/1000 części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1B obj. Kw KR1P/00310308/0
- 3) 79/1000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00340566/5
- 4) 4/100 (tj. 40/1000) części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu

Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właściciela lokalu mieszkalnego nr 2B obj. Kw KR1P/00198516/9

- 5) 130/1000 części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00293508/6
- 6) 3/50 (tj. 60/1000) części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4A obj. Kw KR1P/00150829/8
- 7) 78/1000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właściciela lokalu mieszkalnego nr 4B obj. Kw KR1P/00398736/9
- 8) 98/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] współwłaściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00281764/1
- 9) 36/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] współwłaściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 5A obj. Kw KR1P/00303132/3
- 10) 4/100 (tj. 40/1000) części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale 5/8 części, Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale 1/8 części, Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz

Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale 1/8 części i Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale 1/8 części współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00196726/0

11) 43/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] współwłaścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 8 obj. Kw KR1P/00274179/1

12) 18/1000 części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właścicielki lokalu niemieszkalnego oznaczonego nr U1 obj. Kw KR1P/00364620/6

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 93/4 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 0,0701 ha, obj. Kw KR1P/00517969/2, położonej przy ul. Batorego w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 93/3 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 0,0686 ha, obj. Kw KR1P/00091254/4, spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1A, 1B, 2, 2B, 3, 4A, 4B, 5, 5A, 7, 8 i lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako nr U1 usytuowanych w budynku przy ul. Batorego 22 w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1075/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 07.05. 2015 r.**

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batorego, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 93/3 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1A, 1B, 2, 2B, 3, 4A, 4B, 5, 5A, 7, 8 i lokalu niemieszkalnego nr U1 usytuowanych w budynku przy ul. Batorego 22 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Wysokość po udzieleniu 98% bonifikaty od ceny udziału w gruncie w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1A	93/4 udział 60/1000	701	60 Śródmieście	KRIP/00517969/2	ul. Batorego kształt działki nierregularny w kształcie litery L	działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej MU	122 580,00	2 451,60 VAT 563,87
1B	93/4 udział 65/1000						132 795,00	2 655,90 VAT 610,86
2	93/4 udział 79/1000						161 397,00	3 227,94 VAT 742,43
2B	93/4 udział 40/1000						81 720,00	1 634,40 VAT 375,91
3	93/4 udział 130/1000						265 590,00	5 311,80 VAT 1 221,71
4A	93/4 udział 60/1000						122 580,00	2 451,60 VAT 563,87
4B	93/4 udział 78/1000						159 354,00	3 187,08 VAT 733,03
5	93/4 udział 98/1000						200 214,00	4 004,28 VAT 920,98
5A	93/4 udział 36/1000						73 548,00	1 470,96 VAT 338,32
7	93/4 udział 40/1000						81 720,00	1 634,40 VAT 375,91
8	93/4 udział 43/1000						87 849,00	1 756,98 VAT 404,11
U1	93/4 udział 18/1000						36 774,00	735,48 VAT 169,16

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2