

ZARZĄDZENIE Nr 1045/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.05.2015 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie – Podgórzu obręb 33 przy ul. Pszczelnej, składających się z części działki nr 187 oraz z części działki nr 189/1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.121 i 827, z 2015 r. poz. 4 i 397) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie – Podgórzu obręb 33, składających się z części działki nr 187 obj. KW KR1P/00405631/6 oznaczonej na załączniku graficznym jako działka 187/A o pow. ok. 0,0021 ha (działka projektowana) oraz z części działki nr 189/1 obj. KW KR1P/00266185/7 oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 189/A o pow. ok. 0,0021 ha (działka projektowana), których własność wpisana jest na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego Start G. Szmolke, M. Szmolke, Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową o realizację inwestycji drogowej i przedwstępną darowizną” Nr 297/1/ZIKiT/2013 z dnia 05 lipca 2013 r. zmienionej aneksem Nr 1 z dnia 15 stycznia 2014 r.

2. W przedwstępnej umowie Spółka zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek nr 187 i nr 189/1 obręb 33 Podgórze i do uzyskania przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działek prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającej przedmiotowy podział geodezyjny.

3. W przedwstępnej umowie Strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działek (oznaczonych na załączniku graficznym jako działki nr 187/A , nr 189/A), w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich w terminie 2 miesięcy od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej.

4. Koszty umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..