

ZARZĄDZENIE Nr 997/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty, uchwały Nr XCIX/1492/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku mieszkalnym Nr 4, przy ul. Krowoderskiej, w Krakowie oznaczony Nr 20, o powierzchni użytkowej 34,07 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 15.09.2102 r. udziału wynoszącego 40/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek oznaczonych nr działki 65/3 o powierzchni 0,0227 ha, 65/6 o powierzchni 0,0277 ha i 65/7 o powierzchni 0,0083 ha, położonej w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076864/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Nieruchomość położona przy ul. Krowoderskiej nr 4 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-894 decyzją sygn. OZ-IV-51/91 z dnia 20.09.1991 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza
1.	<p>ul. Krowoderska Nr 4 lokal mieszkalny Nr 20 o powierzchni użytkowej 34,07 m²,</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 20 położony jest na 2 piętrze budynku w oficynie przy ul. Krowoderskiej Nr 4. Wejście odbywa się z ul. Krowoderskiej, przez korytarz w budynku frontowym do podwórza i następnie przez drewniane dwuskrzydłowe drzwi do oficyny. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane podwójne. Lokal składa się z dwóch przedpokoi o powierzchni 5,79 m² i 3,62 m² pokoju o powierzchni 13,42 m² oraz łazienki o powierzchni 4,70 m², kuchni o powierzchni 5,60 m² i wc o powierzchni 0,94 m². Wejście do pokoju, łazienki i kuchni jest z przedpokoiu. Ściany i sufit pokoju pomalowane są farbą emulsyjną, podłoga pokryta jest wykładziną pcv. W pomieszczeniu znajduje się również piec kaflowy i drewniane podwójne 2-skrzydłowe okna. Ściany i sufit w przedpokoiach pomalowane są farbą emulsyjną a na podłodze jest wykładzina pcv. Łazienka ma nieregularny kształt, ściany do wys. ok 1,50 m pomalowane farbą olejną, wyżej i sufit farbą emulsyjną. Posadzka w łazience jest betonowa. Ściany i sufit w kuchni pomalowane są farba emulsyjną, na podłodze są płytki pcv. Drzwi balkonowe są drewniane 2-skrzydłowe (balkonu nie ma- bezpośrednio za drzwiami zamontowana jest barierka). Wejście do wc jest z kuchni. Ściany do wysokości 1,50 m pomalowane są farbą olejną, a wyżej i sufit farbą emulsyjną. Posadzka w wc. jest betonowa.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i domofon.</p> <p>Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku</p>	<p>nr dz. 65/3 o powierzchni 0,0227 ha, nr dz. 65/6 o powierzchni 0,0277 ha nr dz. 65/7 o powierzchni 0,0083 ha</p> <p>obr. 119 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/00076864/2</p>	<p>40/1000</p>	<p>155 000,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 45 828,00 zł</p>

	<p>wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 4. Kamienica została wzniesiona w latach 1884 r. wg. proj. T. Prylińskiego w stylu historyzmu z elementami neorenesansu. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-894 decyzją sygn. OZ-IV-51/91 z dnia 20.09.1991 r., położony jest także na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z 25.01.1994 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 20 wydając w dniu 7.11.2012 r. pozwolenie konserwatorskie nr 14/12 pod następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą lokalu, w tym notarialnej umowie sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek przy ul. Krowoderskiej Nr 4 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-894 decyzją sygn. OZ-IV-51/91 z dnia 20.09.1991 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), 2) zawarcia w umowie sprzedaży informacji o obowiązku utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu tzn. jako lokalu mieszkalnego. 3) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności lokali. <p>Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.</p> <p>W lokalu nie zachowały się żadne elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia.</p>			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054z późn. zm.).

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu..