

ZARZĄDZENIE Nr 986/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.04.2014 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Zielonej w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków udział w wysokości 1/16 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki oznaczonej nr 57 o powierzchni 496 m², położonej w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze przy ul. Zielonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00450342/3, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/16 części, Pana Romana Dąbrowskiego w 7/32 częściach, Pani Zdzisławy Dąbrowskiej w 3/32 częściach, Pani Heleny Dąbrowskiej w 10/32 częściach, Pana Andrzeja Dąbrowskiego w 5/32 częściach i Pani Julii Gawor w 5/32 częściach.
2. Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz pozostałych współwłaścicieli proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów:
 - 1) 7/480 części tej nieruchomości na rzecz Pana Romana Dąbrowskiego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 7/32 częściach,
 - 2) 3/480 części tej nieruchomości na rzecz Pani Zdzisławy Dąbrowskiej współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości w 3/32 częściach,
 - 3) 10/480 części tej nieruchomości na rzecz Pani Heleny Dąbrowskiej współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości w 10/32 częściach,
 - 4) 5/480 części na rzecz Pana Andrzeja Dąbrowskiego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 5/32 częściach,
 - 5) 5/480 części na rzecz Pani Julii Gawor współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości w 5/32 częściach.

§ 2

Ustala się:

1. cenę zabudowanej działki, oznaczonej nr 57 o powierzchni 496 m², położonej w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze, na kwotę 312.228,73 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 73/100), na którą składa się cena działki w wysokości 253.844,50 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści cztery złote 50/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w

wysokości 58.384,23 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 23/100).

2. cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/16 część nieruchomości wymienionej w ust. 1 na kwotę 19.514,29 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset czternaście złotych 29/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 15.865,28 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 28/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 3.649,01 zł (słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych 01/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców współwłaściciele wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, cen udziałów w następujących kwotach:
 - a/ Pana Romana Dąbrowskiego - kwoty 4.553,33 zł (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 33/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 3.701,90 zł (słownie: trzy tysiące siedemset jeden złotych 90/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 851,43 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 43/100),
 - b/ Panią Zdzisławę Dąbrowską – kwoty 1.951,43 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 43/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 1.586,53 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 53/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 364,90 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery złote 90/100),
 - c/ Panią Helenę Dąbrowską – kwoty 6.504,77 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset cztery złote 77/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 5.288,43 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 43/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 1.216,34 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście szesnaście złotych 34/100),
 - d/ Pana Andrzeja Dąbrowskiego – kwoty 3.252,38 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 38/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 2.644,21 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści cztery złote 21/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 608,17 zł (słownie: sześćset osiem złotych 17/100),
 - e/ Panią Julię Gawor – kwoty 3.252,38 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 38/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 2.644,21 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści cztery złote 21/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 608,17 zł (słownie: sześćset osiem złotych 17/100),
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 1/16 części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00450342/3, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o

wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 48 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Zielonej w Krakowie w drodze bezprzetargowej.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostali współwłaściciele nieruchomości Pan Roman Dąbrowski, Pani Zdzisława Dąbrowska, Pani Helena Dąbrowska, Pan Andrzej Dąbrowski i Pani Julia Gawor proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.