

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wierzbowej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena brutto nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|------|------------|-----------|------------------------------|------------------|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 29/21 | 0,0228 | 12 jedn.ewid. Podgórze | KR1P/00172943/3 | ul. Wierzbowa działka o kształcie nieregularnym | Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003r. teren działki nr 29/21 określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważających funkcjach usług publicznych i usług komercyjnych UP/UC i objęty został granicami jednego z kluczowych obszarów aktywizacji o znaczeniu kulturowym – Zakrzówek. Działka nr 29/21 znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXV/465/12 z dnia 04.01.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino –Konopnickiej”. W projekcie tym działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną na rysunku planu U/MW.10. Działka nie użytkowana, ogólnodostępna | 530.195,60 zł plus podatek VAT w kwocie 121.944,99 zł | 2.325,42 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 27/1 o pow. 0,0703 ha |
| | | | | | | | Razem: 652.140,59 zł | | |

1. Cena netto nieruchomości, tj. 530.195,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 121.944,99 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.