

ZARZĄDZENIE Nr 976/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Siewnej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz „GALEN” J. Talik, M. Stolarczyk Spółka Jawna, nieruchomości gruntowe: objętą KW KR1P/00088500/0 składającą się z działek ewidencyjnych nr 379/1 o pow. 0,0013 ha i nr 379/2 o pow. 0,0027 ha, objętą KW KR1P/00139088/8 składającą się z działki ewidencyjnej nr 380/1 o pow. 0,0027 ha oraz objętą KW KR1P/00245443/1 składającą się z działki ewidencyjnej nr 383/1 o pow. 0,0018 ha, położone w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Siewnej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działki ewidencyjnej nr 441 (stanowiącej własność Spółki) oraz działek ewidencyjnych nr 440/1 i nr 1182/27 (stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego Spółki), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1, w wysokości 40 399,23 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 7 554,33 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 17 500,03 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 03/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne przez okres 10 lat w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 289,92 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 92/100) każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Siewnej przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L P .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3 4	379/1 379/2 380/1 383/1	0,0013 ha 0,0027 ha 0,0027 ha 0,0018 ha Łącznie: 0,0085 ha	43 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00088500/0 KR1P/00088500/0 KR1P/00139088/8 KR1P/00245443/1	przy ulicy Siewnej, działki o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC. Działki stanowią ogólnodostępny teren porośnięty trawą .	386,41 zł	32 844,90 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 7 554,33 zł. Brutto: 40 399,23 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działki nr 441 o pow. 0,0304 ha (stanowiącej własność wnioskodawcy) oraz działek nr 1182/27 o pow. 0,0177 ha i nr 440/1 o pow. 0,0160 ha (stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego wnioskodawcy)

- 1-sza rata ceny w kwocie 17 500,03 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 03/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 7 554,33 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 289,92 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 92/100) każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 22 899,23 zł (słownie : dwadzieścia dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 23/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.