

ZARZĄDZENIE Nr 97/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 87/2 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Topolowej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 87/1 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 usytuowanych w budynku przy ul. Topolowej 15 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 17/100 części (tj. 170/1000 części) na rzecz Pani Anny Ladra, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00134127/9,
 - 2) 85/1000 części na rzecz Pani Bogusławy Groblickiej, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00453457/3,
 - 3) 3/25 części (tj. 120/1000 części) na rzecz Pani Joanny Tylek, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00085038/9,
 - 4) 21/100 części (tj. 210/1000 części) na rzecz Pani Elżbiety Malost (w udziale ½ części) i Pana Janusza Malost (w udziale po ½ części), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00084957/0,
 - 5) 122/1000 części na rzecz Pana Andrzeja Jania, właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00316896/0,
 - 6) 118/1000 części na rzecz Pana Edmunda Kieliszkiewicza (w udziale ½ części) i Pani Ireny Kieliszkiewicz (w udziale ½ części), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8 obj. Kw KR1P/00206788/6,
 - 7) 96/1000 części na rzecz Pana Roberta Uchwat (w udziale ½ części) i Pani Ewy Uchwat (w udziale ½ części), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00274522/1,
- w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 87/2 o pow. 0,0277 ha, obj. Kw KR1P/00193854/5, obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Topolowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 87/1 o pow. 0,0269 ha, obj. Kw KR1P/00081911/5, obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 87/2 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście związanego z niewyodrębnionymi na własność lokalami usytuowanymi w budynku, o którym mowa w §1.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 usytuowanych w budynku przy ul. Topolowej 15 w Krakowie.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Topolowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 87/1 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 usytuowanych w budynku przy ul. Topolowej 15 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	87/2 udział 17/100 (tj. 170/1000)	277	50 Śródmieście	KR1P/00134127/9	ul. Topolowa nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU	50.933,02	98% 1.018,66 + VAT 234,29
3	87/2 udział 85/1000	277	50 Śródmieście	KR1P/00453457/3	ul. Topolowa nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU	25.466,51	98% 509,33 + VAT 117,15
5	87/2	277	50	KR1P/00085038/9	ul. Topolowa	działka położona jest w	35.952,72	98%

	udział 3/25 (tj. 120/1000)		Śródmieście		nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU		719,05 + VAT 165,38
6	87/2 udział 21/100 (tj. 210/1000)	277	50 Śródmieście	KR1P/00084957/0	ul. Topolowa nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU	62.917,26	98% 1.258,35 + VAT 289,42
7	87/2 udział 122/1000	277	50 Śródmieście	KR1P/00316896/0	ul. Topolowa nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU	36.551,93	98% 731,04 + VAT 168,14
8	87/2 udział 118/1000	277	50 Śródmieście	KR1P/00206788/6	ul. Topolowa nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU	35.353,51	98% 707,07 + VAT 162,63
9	87/2 udział 96/1000	277	50 Śródmieście	KR1P/00274522/1	ul. Topolowa nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU	28.762,18	98% 575,24 + VAT 132,31

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Malop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2