

**ZARZĄDZENIE Nr 938/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.04.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 13, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych i uchwały Nr XCIX/1484/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Zwierzynieckiej 21/ul.Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

obejmujący część nieruchomości budynkowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

| Lp. | Opis położenia nieruchomości ulica, | Dz. | Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> ) | Nr dz.       | Obręb | Pow. dz. (m <sup>2</sup> ) | Nr księgi wieczystej budynku | Nr księgi wieczystej lokalu | Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego | Nabywany udział w nieruchomości wspólnej | Cena części nieruchomości budynkowej (zł) | Cena części nieruchomości budynkowej z uwzględnieniem 5% bonifikaty | Cena udziału w gruncie przynależnego do nabywanej części nieruchomości budynkowej | Cena udziału w gruncie przynależnego do nabywanej części nieruchomości budynkowej z bonifikatą w wys. 5%+ |
|-----|-------------------------------------|-----|---|--------------|-------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|---|---|---|---|
| 1   | 2.                                  | 3.  | 4.  | 5.           | 6.    | 7.                         | 8                            | 9.                          | 10.  | 11.                                      | 12.                                       | 13  | 14  | 15  |
| 1   | Zwierzyniecka 21/Mała 2             | Ś   | 15,51   | 99/2<br>99/3 | 145   | 579                        | 77950                        | 78363                       | 11/100=110/1000  | 14/1000                                  | 27.973,00                                 | <b>26.575,00</b>  | 16.742,75   | <b>15.905,61</b>  |

1. Sprzedaż części nieruchomości budynkowej wraz z udziałem w gruncie objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwota uwzględniona w kol. 13 i 15 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.