

ZARZĄDZENIE Nr 926/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.04.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Szkolnej Nr 3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Szkolnej Nr 3.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Szkolnej Nr 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 690/1 o powierzchni 0,0324 ha, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Szkolnej Nr 3, objętej KW KR1P/00186245/1.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 690/1 o powierzchni 0,0324 ha, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00186245/1.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Stanowiła własność osoby fizycznej. Została nabyta na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A. Nr 2007/92 z dnia 15 lipca 1992 r. zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/270/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 1991 r. z przeznaczeniem dla Dzielnicowej Biblioteki Publicznej. Z uwagi na powyższe do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Decyzją nr GM-04-3.72241-31-3/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 27.05.1996 r. nieruchomość została przekazana w zarząd na rzecz Podgórskiej Biblioteki Publicznej. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym o kubaturze 839 m³ z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty z kamienia łamanego wapiennego na zaprawie. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wybudowane są z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne pływające. Podłogi w pokojach – płytki PCV na betonie, w przedsionku i sieni – lastrico, w sanitariatkach – beton. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Ogrzewanie - piece kaflowe lub elektrycznie. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia remontu.

Do 1999 roku w budynku działała biblioteka – filia Podgórskiej Biblioteki Publicznej, a następnie do 2012 r. wykorzystywana była jako magazyn księgozbiorów.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku uniemożliwiający prowadzenie działalności bibliotecznej oraz brak środków inwestycyjnych na jego remont i adaptację - Podgórska Biblioteka Publiczna zwróciła się o wygaszenie prawa zarządu nieruchomością. Decyzją nr GS-02.6844.3.2.2012.MG z dnia 15 lipca 2013 r. prawo zarządu zostało wygaszone.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szkolna. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 301 033,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43

ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.