

**ZARZĄDZENIE Nr 920/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 03.04.2014 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem części powierzchni użytkowej o metrażu 143,32 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wchodzącej w skład lokalu usytuowanego w budynku mieszczącym się przy ul. Jagiellońskiej 5/ul. Szewskiej 13 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Agnieszka Hausner oraz Pan Marcin Rogozik, działający w spółce cywilnej pn. „PWMR” Agnieszka Hausner, Marcin Rogozik, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645 i 1318), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 i ust. 6 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie w okresie od dnia 01.03.2014 r. do dnia 31.03.2014 r. indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 1,04 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do części powierzchni użytkowej o metrażu 143,32 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanej w poziomie piwnicy, wchodzącej w skład lokalu usytuowanego w budynku mieszczącym się przy ul. Jagiellońskiej 5/ul. Szewskiej 13 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Agnieszka Hausner oraz Pan Marcin Rogozik, działający w spółce cywilnej pn. „PWMR” Agnieszka Hausner, Marcin Rogozik, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 5, z zastrzeżeniem przeliczenia wyliczonej ulgi w przypadku wcześniejszego, tj. przed dniem 31.03.2014 r. uzyskania przez Najemcę pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń piwnicznych.
2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.12.2012 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.