

ZARZĄDZENIE Nr 910/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.04.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz zawarcia umowy przedwstępnej ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy al. płk. Beliny – Prażmowskiego 16B.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity poz. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 95, 96, 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121), art. 11 ust. 1 w zw. z art. 12 ustawy, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy al. płk. Beliny – Prażmowskiego 16B nieruchomością oznaczoną jako działka 231/1, obr. 8 – Śródmieście objętą księgą wieczystą nr KR1P/00490414/1 na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w granicach określonych decyzją nr AU-2/6730.2/3544/11 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „budowa budynku gospodarczego dla urządzenia komórek lokatorskich po rozbiórce istniejących budynków gospodarczych na działce 231/1, obr. 8 – Śródmieście przy ul. Beliny – Prażmowskiego w Krakowie”, a także w ramach projektu budynku gospodarczego z lipca 2013 r. wykonanego przez architekta Annę Rakoczy. Warunkiem wyrażenia ww. zgody jest zawarcie umowy przedwstępnej o której mowa w par. 2.

§ 2. Strony tj. Gmina Miejska Kraków oraz Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy al. płk. Beliny – Prażmowskiego 16B zobowiązują się do zawarcia umowy przedwstępnej z której wynikałoby zobowiązanie do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej zamierzeniem inwestycyjnym określonym w decyzji nr AU-2/6730.2/3544/11 o ustaleniu warunków zabudowy pn.: „budowa budynku gospodarczego dla urządzenia komórek lokatorskich po rozbiórce istniejących budynków gospodarczych na działce 231/1, obr. 8 – Śródmieście przy ul. płk. Beliny – Prażmowskiego w Krakowie” w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy al. płk. Beliny – Prażmowskiego 16B, jednak nie później niż przed dniem rozpoczęcia robót.

§ 3. Do podpisania umowy przedwstępnej upoważnia się Dyrektora Wydziału i jego Zastępców.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.