

ZARZĄDZENIE Nr 893/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.04.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków pod uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na os. Centrum B 1 w sprawie: zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Centrum B 1 oraz ustanowienia służebności przechodu przez klatkę schodową nr V dla lokalu nr 125a, mieszczącego się w budynku na os. Centrum B 2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 22 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 199, art. 245 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) na zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 45 Kraków-Mogiła, stanowiącej działkę nr 204, zabudowanej budynkiem nr 1 na os. Centrum B , objętej księgą wieczystą nr KR1P/00075070/2 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na:

- 1) ustanowienie na częściach wspólnych nieruchomości położonej w Krakowie, utworzonej z działki nr 204 obr. 45 Kraków-Mogiła jedn. ewid. Nowa Huta , zabudowanej budynkiem położonym na os. Centrum B 1, objętej księgą wieczystą nr , KR1P/00075070/2 służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu przez klatkę schodową nr V budynku na os. Centrum B 1, w sposób umożliwiający dostęp do lokalu mieszkalnego nr 125a położonego w budynku na os. Centrum B 2.
- 2) Służebność zostanie ustanowiona przez wspólnotę mieszkaniową budynku na os. Centrum B 1 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, stanowiącej lokal mieszkalny nr 125a, położony w budynku numer 2 na os. Centrum B.
- 3) Sposób partycypacji w kosztach utrzymania klatki V przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 125 a zostanie uzgodniony na mocy odrębnego porozumienia zawartego pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi budynków położonych na os. Centrum B 1 oraz Centrum B 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.