

**ZARZĄDZENIE Nr 880/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 01.04.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Węgrzeckiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCIX/1490/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Węgrzeckiej, zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 1,6513 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 31/2 o powierzchni 1,5692 ha i 32/2 o powierzchni 0,0821 ha, objętą KW KR1P/00021373/3, położoną w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Węgrzeckiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 31/2 położona jest w terenie urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT, działka nr 32/2 położona jest w terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) oznaczonych symbolem ZO. Z wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie dnia 07.06.2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1567/05 do sygnatury akt: AU-02-2-BRU.7331-3272/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zbiorniki wodociągowe „Górka Narodowa” V = 2 x 15000 m<sup>3</sup> wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach 31, 32, 252 obr. 28 Krowodrza, a następnie decyzja nr 2521/2013 z dnia 30 października 2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Opisane wyżej decyzje są ostateczne.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	31/2 32/2	1,5692 0,0821 <hr/> 1,6513	28 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/0002 1373/3	<b>przy ul. Węgrzeckiej</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka ewidencyjna 31/2 położona jest w terenie urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT, a działka ewidencyjna 32/2 położona jest w terenach otwartych oznaczonych symbolem ZO. Z wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie dnia 07.06.2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1567/05 do sygnatury akt: AU-02-2-BRU.7331-3272/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zbiorniki wodociągowe „Górka Narodowa” V = 2 x 15000 m <sup>3</sup> wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach 31, 32, 252 obr. 28 Krowodrza. Decyzja ta jest ostateczna. Gmina	<b>4 544 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>Miejska Kraków nie dysponuje tą decyzją.</p> <p>Na podstawie w/w decyzji oraz zgody Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej wyrażonej zarządzeniem nr 390/2013 z dnia 15 lutego 2013 r. na dysponowanie nieruchomościami Skarbu Państwa na cele budowlane – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie w dniu 30 października 2013 r. uzyskało decyzję nr 2521/2013 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.</p> <p>W wyniku umowy zamiany zawartej dnia 20 grudnia 2013 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Skarbem Państwa – Gmina Miejska Kraków pozyskała do zasobu działki nr 31/2 i 32/2 obręb 28 Krowodrza.</p> <p>Zarządzeniem nr 371/2014 z dnia 11 lutego 2014 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył przedmiotową nieruchomość do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, na czas oznaczony do 1 roku od dnia obowiązywania umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu zbycia nieruchomości, w celu realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa zbiorników wodociągowych Górka Narodowa – Wschód” (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania),</p> <p>Działki nr 31/2 i 32/2 stanowią zwarty kompleks charakteryzujący się nieregularnym kształtem</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>i umiarkowanym nachyleniu terenu. Teren działek porośnięty jest roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie działek posadowiony jest słup wysokiego napięcia. Pozostałe sieci znajdują się w odległości ponad 250 metrów mierząc w linii prostej od środka działki ewidencyjnej nr 31/2. Nieruchomość przylega do drogi publicznej ul. Węgrzeckiej, która w chwili obecnej stanowi drogę gruntową nieutwardzoną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.