

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE”

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w tym zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru objętego planem, zostały określone w ustaleniach planu zawartych w treści uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice”.

Inwestycje infrastrukturalne w zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, wynikające z ustaleń planu, obejmują przede wszystkim:

1. Modernizację istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującą:

- a) częściową przebudowę (modernizację) dróg podstawowego układu sieci ulicznej na obszarze objętym planem, w tym:
 - ciągu ulic Kuryłowicza i Krzemienieckiej – klasy Z, oznaczonego symbolem KDZ.1,
 - ulicy Drużbackiej (w nieznaczonym zakresie) – klasy L, oznaczonej symbolem KDL.1,
 - ulic dojazdowych – klasy D, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolem literowym KDD, w szczególności ulicy Gruszczyńskiego oznaczonej symbolem KDD.1,
- b) budowę tras rowerowych,
- c) budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów inżynierskich, urządzeń i instalacji służących do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego, w tym dla transportu zbiorowego, a także dla potrzeb zarządzania drogą.

2. Przebudowę, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, obejmującą:

- a) rozbudowę istniejącej miejskiej sieci wodociągowej (zasilanej ze strefy zbiornika Rajska - o rzędnej linii ciśnień 340,00 m n.p.m. i ze strefy zredukowanego ciśnienia po strefie zbiornika Rajska – o rzędnej linii ciśnień 300,00 m n.p.m.), w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i do celów przeciwpożarowych, w wielkościach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowę istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej w ramach centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, w systemie rozdzielczym, ze zrzutem ścieków do:
 - kolektora sanitarnego „Malinówka”, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu,
- c) rozbudowę i budowę systemu kanalizacji opadowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i z przynależnej zlewni, w szczególności z terenów zabudowanych zagrożonych ruchami masowymi ziemi

oraz z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzania wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych MPWiK S.A.,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonane będą z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.