

ZARZĄDZENIE NR 5/2014 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2014-01-02

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Przegorzalskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Doroty Tworzydło nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Przegorzalskiej, w obrębie 17-Krowodrza, stanowiącą działkę nr 237/6 o pow. 0,0045 ha obj. KW KR1P/00210894/3, zabudowaną fragmentem obiektu gospodarczego wzniesionego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: obiekt gospodarczy (skład) o pow. 0,0013 ha, a w pozostałym zakresie do użytkowania na cel: zieleni przydomowa o pow. 0,0032 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 237/6	17-Krowodrza	KR1P/002 10894/3	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przegorzały” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.12.2009 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN.	ul. Przegorzalska Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa. Dodatkowo na części działki nr 237/6 znajduje się fragment obiektu gospodarczego.	0,0032 ha 0,0013 ha 0,0045 ha	zieleń przydomowa obiekt gospodarczy (skład)	0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT 1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 19,42 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.