

ZARZĄDZENIE Nr 383/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.02.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka i obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka i obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka i obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

2. Traci moc uchwała Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

3 Traci moc uchwała Nr CXIX/1102/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

§ 2. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

2. Traci moc § 1 i § 2 uchwały Nr CXV/1205/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniecka–Praska”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XCVII/913/02 z dnia 9 stycznia 2002 r., zmienioną uchwałą Nr CXIX/1102/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. Rada Miasta Krakowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka. Następnie 30 sierpnia 2006 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałą Nr CXV/1205/06, którą zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”.

Opracowywanie projektów planów dla obu obszarów nie zostało ukończone ze względu na zbieg różnych okoliczności: merytorycznych (m.in. zmianom ulegały ustalenia dotyczące wyznaczenia na tym terenie obszaru Natura 2000 oraz koncepcje budowy „Kanału Krakowskiego”), społecznych (proponowane rozwiązania planistyczne nie zyskały społecznej akceptacji) i formalno-proceduralnych (zmieniły się niektóre przepisy mające wpływ na przebieg procedury planistycznej, co oznaczało w praktyce rozpoczęcie plac nad planami od początku). Ponieważ dotychczasowe prace nad planami nie przyniosły zamierzonego rezultatu, a ich kontynuacja w aspekcie istotnych zmian obowiązującego prawa nie była uzasadniona w 2010r. prace na obu planami zostały wstrzymane.

Równocześnie mając na uwadze konieczność zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego tego ważnego obszaru miasta, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego, władze miasta podjęły nowe inicjatywy mające na celu przygotowanie planów miejscowych dla obszaru Zakrzówka.

W dniu 3 listopada 2010 r. Rada Miasta Krakowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” (uchwała Nr CXV/1549/10) oraz obszaru „Park Zakrzówek” (uchwała Nr CXV/1550/10). Teren objęty opracowaniem nowo podjętego planu obszaru „Park Zakrzówek” zawierał się w granicach planu dla Obszaru Zakrzówka. Natomiast granicami nowo podjętego planu „Rejon Św. Jacka -Twardowskiego” objęto część terenów planu dla Obszaru Zakrzówka, część terenów planu obszaru „Salezjańska-Zakrzówek” oraz tereny nie będące w granicach żadnej prowadzonej obecnie procedury planistycznej.

6 lipca 2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła jeszcze jedno opracowanie planistyczne w tym rejonie miasta tzn. uchwałą Nr XXI/250/11 zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek - Zielna”.

W 2012 roku zostały zakończone prace nad dwoma z tych opracowań i Rada Miasta Krakowa uchwaliła plany zagospodarowania przestrzennego „Zakrzówek – Zielna” (uchwała Nr LVII/761/12 z dnia 26 września 2012 r.) i „Park Zakrzówek” (uchwała Nr LVIII/778/12 z dnia 10 października 2012 r.). Prace nad planem „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” jeszcze trwają.

W związku z wyżej przedstawionymi okolicznościami reaktywowanie sporządzania opracowań planistycznych dla obszarów, dla których Rada Miasta uchwaliła już plan, bądź taki plan jest w trakcie sporządzania nie znajduje racjonalnego uzasadnienia i w pełni zasadne jest odstąpienie od sporządzania planu miejscowego dla Obszaru Zakrzówka.