

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	działka nr 179	34- Podgórze	KR1P/00208 524/2	przy ul. Grota-Roweckiego 37D	0,0059	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/1m²/m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 179 zagospodarowana jest pod pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem, dojściem i dojazdem do budynku oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych			0,0004	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	8,03 zł/1m²/m-c+ 23% VAT		
				0,0017	dojście i dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m²/m-c+ 23% VAT		
				0,0027	zieleni (rolniczy do 1000 m² włącznie)	0,34 zł/1m²/rok+ 23% VAT		
				udział wynoszący 1/4 w działce nr 180	ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m²/m-c+ 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 525,97 zł + 23% VAT	
2.	działka nr 183	34- Podgórze	KR1P/00208 524/2	przy ul. Grota-Roweckiego 37B	0,0081	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/1m²/m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 183 zagospodarowana jest pod pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem, budynkiem handlowo-usługowym (dobudówką) wraz z okapem, dojściem i dojazdem do obiektów oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych			0,0011	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	8,03 zł/1m²/m-c+ 23% VAT		
				0,0018	pod dobudówką do pawilonu handlowo-usługowego (handel/usługi)	8,03 zł/1m²/m-c+ 23% VAT		
				0,0002	pod okapem dobudówki do pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	8,03 zł/1m²/m-c+ 23% VAT		
				0,0019	dojście i dojazd do obiektów (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m²/m-c+ 23% VAT		
				0,0079	zieleni (rolniczy do 1000 m² włącznie)	0,34 zł/1m²/rok+ 23% VAT		
				udział wynoszący 1/4 w działce nr 180	ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m²/m-c+ 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 921,69 zł + 23% VAT	

3.	działka nr 182	34- Podgórze	KR1P/00208 524/2	przy ul. Grota-Roweckiego 37A	0,0082	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
				działka nr 182 zagospodarowana jest pod pawilonem handlowo- usługowym wraz z okapem, betonowym dojściem i dojazdem do budynku oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo- usługowych	0,0009	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	
					0,0018	dojście i dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	
					0,0058	zieleni (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,34 zł/1m ² /rok+ 23% VAT	
	----- udział wynoszący 1/4 w działce nr 180				----- udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha	----- ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	----- 0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 752,07 zł + 23%VAT	

Uwagi:

1. Nieruchomość znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.