

**ZARZĄDZENIE Nr 3441/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.11.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4A, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXXI/1912/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4A o powierzchni użytkowej 35,20 m<sup>2</sup>, objęty KW KR1P/00503060/9, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 3520/201464 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0770 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00010725/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza
1.	<b>ul. Bonerowska Nr 5 lokal mieszkalny Nr 4A</b>  o powierzchni użytkowej 35,20 m <sup>2</sup>	Budynek położony przy ul. Bonerowskiej Nr 5 został wzniesiony około 1910 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z dziedzińcem w centralnej części. Kamienica składa się z budynku frontowego oraz oficyn bocznych i tylnej. Nieruchomość przy ul. Bonerowskiej 5 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ze względu na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Ponadto budynek położony jest w obrębie układu urbanistycznego Wesolej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 650 decyzją z dn. 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowego budynku przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie lokal Nr 4A zachował zasadnicze, historyczne rozplanowanie oraz związany z nim wystrój i wyposażenie. Ochronie podlegają i utrzymania wymagają: 1) układ przestrzenny lokalu, wysokość pomieszczeń, oryginalne tynki i fasety,	nr dz. 115 o powierzchni 0,0770 ha,  obr. 2 Śródmieście,  KW KR1P/00010725/6	3520/201464	<b>198 000,00 zł</b>

		<p>2) historyczna stolarka drzwiowa: drzwi dwu i jednoskrzydłowe z opaskami, płycinowe, profilowane, częściowo ze szpaletami oraz nadświetlami,</p> <p>3) zaleca się pozostawienie pieca ceramicznego pokojowego z zielonych kafli oraz pieców kaflowych wtórnych, zapewne z lat 70-tych XX w.</p> <p>4) w maksymalnym stopniu historyczne, drewniane podłogi (parkiety i podłoga z desek),</p> <p>Dopuszcza się wymianę okien, jeżeli ich stan techniczny uniemożliwia dalsze użytkowanie, przy czym nowe muszą powtarzać formę okien istniejących (wielkość, podziały, profile, zasadnym jest wykorzystanie – przełożenie zabytkowych okuć). Przy remoncie lokali należy stosować materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Z uwagi na objęcie budynku ewidencją konserwatorską remont i modernizacja wewnątrz wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, natomiast z uwagi na położenie kamienicy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na zakres dotyczący architektury zewnętrznej (np. wymiana okien) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.</p> <p>Lokal Nr 4A położony jest na pierwszym piętrze oficyny bocznej, wejście odbywa się z klatki schodowej przez balkon zewnętrzny galerii nad dziedzińcem kamienicy. Klatka schodowa wymaga odremontowania, schody są drewniane. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój o powierzchni 14,76 m<sup>2</sup>, kuchnia połączona z łazienką o powierzchni 17,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenie wc o powierzchni 0,75 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o powierzchni 1,76 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu wynosi 3,65 m. Lokal ma układ amfiladowy, z kuchni odbywa się wejście do przedpokoj, z niego do łazienki i pokoju. W kuchni wydzielona wnęka, w której urządzona była łazienka. Kuchnia i pokój są pomieszczeniami jasnymi, okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlami, w pomieszczeniu wc okno do szybu wentylacyjnego. W kuchni na podłodze położona jest</p>			
--	--	---	--	--	--

	cementowa wylewka przykryta wykładziną pcv, we wnęce z łazienką, pomieszczeniu wc oraz w przedpokoju na podłodze płytki ceramiczne, w pokoju drewniany parkiet. Ściany malowane są farbą emulsyjną oraz w kuchni częściowo olejną, w pomieszczeniu wc na fragmencie ściany widoczny mur z cegły. W lokalu występuje zawilgocenie ściany pomiędzy kuchnią a pomieszczeniem wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.