

ZARZĄDZENIE Nr 3432/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXXI/1950/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 11 o powierzchni użytkowej 57,34 m², objęty KW KR1P/00503058/2, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 5734/201464 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0770 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00010725/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Bonerowska Nr 5 lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 57,34 m²</p> <p>KW KR1P/00503058/2</p>	<p>Budynek położony przy ul. Bonerowskiej Nr 5 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ok. 1910 r. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z dziedzińcem w centralnej części. Kamienica składa się z budynku frontowego oraz oficyn bocznych i tylnej.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Bonerowskiej 5 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ze względu na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Ponadto budynek położony jest w obrębie układu urbanistycznego Wesołej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 650 decyzją z dn. 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowego budynku przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie lokal Nr 11 zachował zasadnicze, historyczne rozplanowanie oraz związany z nim wystrój i wyposażenie. Ochronie podlegają i utrzymania wymagają:</p>	<p>dz. nr 115 o pow. 0,0770ha, obr. 2 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00010725/ 6</p>	5734/201464	297 000,00 zł

		<ol style="list-style-type: none"> 1) układ przestrzenny lokalu, wysokość pomieszczeń, oryginalne tynki i fasety, 2) historyczna stolarka drzwiowa: drzwi dwu i jednoskrzydłowe z opaskami, płycinowe, profilowane, częściowo ze szpaletami oraz nadświetlami, 3) zaleca się pozostawienie pieców kaflowych wtórnych, zapewne z lat 70-tych XX w. 4) w maksymalnym stopniu historyczne, drewniane podłogi (parkiety i podłoga z desek), <p>Dopuszcza się wymianę okien, jeżeli ich stan techniczny uniemożliwia dalsze użytkowanie, przy czym nowe muszą powtarzać formę okien istniejących (wielkość, podziały, profile, zasadnym jest wykorzystanie – przełożenie zabytkowych okuć). Przy remoncie lokali należy stosować materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Z uwagi na objęcie budynku ewidencją konserwatorską remont i modernizacja wewnątrz wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, natomiast z uwagi na położenie kamienicy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na zakres dotyczący architektury zewnętrznej (np. wymiana okien) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.</p> <p>Lokal Nr 11 położony jest na parterze oficyny tylnej, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Klatka schodowa wymaga odremontowania, schody są drewniane. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje o powierzchniach 16,82 m² i 19,85 m², kuchnia o powierzchni 10,52 m², łazienka o powierzchni 2,85 m², pomieszczenie wc o powierzchni 1,70 m² oraz przedpokój o powierzchni 5,60 m². Wysokość lokalu wynosi 3,50 m. Pokoje mają</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>układ przejściowy, jednakże możliwe jest samodzielne wejście do każdego z nich. Wejście do jednego z pokoi odbywa się z kuchni, do drugiego z przedpokoju. W pokojach na podłodze położone są drewniane parkiety, ściany malowane są farbą emulsyjną, okna są drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem wychodzą na dziedziniec kamienicy. Wejście do łazienki odbywa się z jednego z pokoi, w łazience na ścianach i podłodze położona jest terakota, pomieszczenie posiada okno. W kuchni na podłodze położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną, kuchnia jest jasna. Pomieszczenie wc jest samodzielne, wejście odbywa się z przedpokoju, jest to pomieszczenie jasne. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.