

ZARZĄDZENIE Nr 3421/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bocheńskiej Nr 6 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr CXXI/1910/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bocheńskiej Nr 6 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 113,52 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00514856/6, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bocheńskiej Nr 6 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 142/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 47 o powierzchni 0,0589 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00184988/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Bocheńska Nr 6 strych oznaczony Nr S1, o powierzchni użytkowej 113,52 m ² , objęty KR1P/00514856/6	<p>Kamienica położona przy ul. Bocheńskiej Nr 6 jest pięciokondygnacyjnym budynkiem wzniesionym w technologii tradycyjnej. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic, wejście odbywa się bezpośrednio z ul. Bocheńskiej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę. Klatka jest dwubiegowa, o kamiennych schodach z okładziną lastriko, ściany klatki wymagają odnowienia.</p> <p>Budynek Nr 6 przy ul. Bocheńskiej nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest jednak w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12, na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy należy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją strychu uwzględnić zagwarantowanie utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności lokalu. Ponadto adaptacja strychu na lokal mieszkalny powinna zostać wykonana bez zmiany wysokości kąta nachylenia połaci dachu. Dopuszczalne jest nieznaczne podniesienie kalenicy budynku oraz ścianki kolankowej od strony elewacji tylnej z możliwością zmiany kąta nachylenia połaci dachu od podwórka. Jako doświetlenie poddasza od strony elewacji frontowej należy zastosować okna połaciowe. Ze względu na położenie nieruchomości na terenie układu</p>	142/1000 części działki nr 47 o powierzchni 0,0589 ha obręb 15 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/001849 88/7	203 000,00

		<p>urbanistycznego podlegającego ścisłej ochronie konserwatorskiej, przy pracach związanych z modernizacją należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.</p> <p>Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze budynku, wejście odbywa się z klatki schodowej przez wspólną część strychu, w której zlokalizowany jest wylaz dachowy. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, na podłodze położona jest wylewka betonowa, ściany są nieotynkowane. W przestrzeni strychu widoczne są drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej tj. słupy, belki, tramy, zastrzały oraz obudowany przewód kominowy. Strych przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu. Wysokość ścianki kolankowej wynosi 1,61 m. na poziom strychu doprowadzona jest instalacja elektryczna.</p>		
--	--	---	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.