

ZARZĄDZENIE Nr 331/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.02.2014 r.

w sprawie obiegu dokumentów dotyczących ewidencji syntetycznej szacunkowej wartości godziwej przychodów uzyskiwanych przez Gminę Miejską Kraków z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, jako długoterminowych aktywów finansowych.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 10 ust. 2 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wydział Skarbu Miasta do przekazywania do Wydziału Finansowego w terminie do dnia 5 lutego każdego roku, sumy wartości wszystkich opłat rocznych pobieranych przez Gminę Miejską Kraków, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, wg stanu na dzień 31 stycznia.

§ 2. Wydział Finansowy dokona ujęcia w księgach rachunkowych roku poprzedniego, jako długoterminowe aktywa finansowe przychody uzyskiwane przez Gminę Miejską Kraków z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, obliczone wg następującego wzoru:

$$WB = O / R$$

gdzie:

WB = bieżąca, szacunkowa wartość godziwa przychodów uzyskiwanych przez Gminę Miejską Kraków z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów i stanowiąca podstawę do ich ujęcia w księgach rachunkowych, jako długoterminowych aktywów finansowych,

O = suma wartości wszystkich opłat rocznych pobieranych przez Gminę Miejską Kraków, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, wg stanu na dzień 31 stycznia danego roku,

R = realna stopa dyskontowa obliczana wg wzoru Fischera, tj. $[(1+rn)/(1+i)]-1$,

rn = nominalna stopa dyskontowa, przyjęta jako średnia oprocentowania rządowych długoterminowych papierów wartościowych na rynku pierwotnym, w oparciu o najnowsze dane Narodowego Banku Polskiego, dostępne w momencie dokonywania obliczeń,

i = prognozowana stopa inflacji, przyjęta w oparciu o najnowsze dane Narodowego Banku Polskiego, dostępne w momencie dokonywania obliczeń.

§ 3. Ustala się rok 2013, jako rok pierwszego ujęcia w księgach rachunkowych przychodów obliczonych zgodnie z § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Finansowego oraz Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.
Koordynatorem jest Dyrektor Wydziału Finansowego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku..