

ZARZĄDZENIE Nr 323/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCV/1415/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku mieszkalnym Nr 9, przy ul. Zamkowej, w Krakowie oznaczony Nr 5A, o powierzchni użytkowej 39,55 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - wc o powierzchni 0,96 m² i piwnicą o powierzchni 6,88 m² oraz z udziałem wynoszącym 101/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00473460/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza
1.	ul. Zamkowa Nr 9 lokal mieszkalny Nr 5A o powierzchni użytkowej 39,55 m ² ,	<p>Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot sprzedaży położony jest na I piętrze, w budynku wielorodzinnym w Krakowie, przy ul. Zamkowej Nr 9. Składa się z pokoju o powierzchni 24,83 m² i kuchni, o powierzchni 14,72 m² oraz wc o powierzchni 0,96 m², które jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu. Do lokalu przynależy również piwnica, o powierzchni 6,88 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Budynek, z którego lokal zostanie wyodrębniony, składa się z dwóch kondygnacji oraz strychu użytkowego. Jego stan techniczny jest zły, występują ugięcia stropów.</p> <p>Działka, na której znajduje się budynek położona jest w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni Miasta Krakowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Dostępność komunikacji miejskiej w tym rejonie jest dobra. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalno- usługowymi. W bliskim sąsiedztwie znajdują się także punkty handlowo – usługowe. Budynek w układzie lokalnym ma</p>	dz. nr 464/1 o pow. 0,0267 ha, obr. 10 Podgórze, KW KR1P/00473460/ 3	101/1000	233 000,00 zł

	bardzo dobre położenie.			
--	-------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu..