

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/155	57-Podgórze	KR1P/00220849/6	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Ćwiklińskiej 9e  część nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest kiosk handlowy oraz ułożony jest chodnik wokół tego obiektu (opaska)	0,0025  0,0007	pod kioskiem handlowym (handel)  chodnik-dojście (droga dojazdowa)	4,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 103,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00220849/6 na nieruchomości ustanowiona jest odpłatna służebność drogi koniecznej szlakiem drożnym na działce nr 29/155 obręb 57- Podgórze, a dalej na działce nr 29/158 obr. 57-Podgórze do ul. Duża Góra w Krakowie, o łącznej pow. 0,0331 ha, na rzecz współwłaścicieli działek w obr. 57-Podgórze nr: 29/52, 29/54 i 29/51. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 29/155 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności drogi koniecznej.