

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 89/1	3-Podgórze	KR1P/00350121/7	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	przy ul. Dąbrowa  Część nieruchomości zagospodarowana pod murowanym budynkiem mieszkalnym (o pow. 57,0 m <sup>2</sup> ) oraz blaszanym obiektem gospodarczym (o pow. 30,0 m <sup>2</sup> ) niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania tego budynku. W pozostałym zakresie przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako częściowo utwardzone żwirem oraz częściowo wybetonowane dojście do budynku oraz zieleń przydomowa. Ponadto, dojście oraz dojazd do budynku mieszkalnego możliwy jest od ul. Dąbrowa poprzez część działki nr 89/1, z której korzystają również użytkownicy zachodniej części przedmiotowej nieruchomości.	0,0087  0,0079  0,0784  udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0090 ha działki nr 89/1	pod budynkiem mieszkalnym i blaszanym obiektem gospodarczym (mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)  dojście (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa  dojście i dojazd do budynku (droga dojazdowa)	6,42 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 111,90 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.