

ZARZĄDZENIE Nr 3118/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.10.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210/24 obr. 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Widok w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 210/5 obr. 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako garaż nr 1 usytuowanych w budynku przy ul. Widok 41 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 135/1000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00315867/1,
- 2) 107/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00452572/8,
- 3) 146/1000 części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00454204/2,
- 4) 193/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00315366/9,

- 5) 175/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00264380/0,
- 6) 194/1000 części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00450579/3,
- 7) 50/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182); jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] - właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej garażu nr 1 obj. Kw KR1P/00354540/8

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210/24 obr. 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 0,1272 ha, obj. Kw KR1P/00228584/6, położonej przy ul. Widok w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 210/5 obr. 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 0,0196 ha, obj. Kw KR1P/00228583/9, spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako garaż nr 1 usytuowanych w budynku przy ul. Widok 41 w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz**

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widok, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 210/5 obr. 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 i lokalu niemieszkalnego tj. garażu nr 1 usytuowanych w budynku przy ul. Widok 41 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Wysokość po udzieleniu 98% bonifikaty od ceny udziału w gruncie w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	210/24 udział 135/1000	1272	16 Śródmieście	KR1P/00228584/6	ul. Widok kształt działki nieregularny przypominający prostokąt	działka określona została w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania bez określonej kategorii terenu	168 285,33	3 365,71 VAT 774,11
2	210/24 udział 107/1000						133 381,71	2 667,63 VAT 613,55
3	210/24 udział 146/1000						181 997,47	3 639,95 VAT 837,19
4	210/24 udział 193/1000						240 585,69	4 811,71 VAT 1 106,69
5	210/24 udział 175/1000						218 147,65	4 362,95 VAT 1 003,48
6	210/24 udział 194/1000						241 832,25	4 836,65 VAT 1 112,43
garaż nr 1	210/24 udział 50/1000						62 327,90	1 246,56 VAT 286,71

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2