

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej
do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 30 lat.**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku) [zł]	Oplata roczna + 23% Vat [zł]	Użytkownik
180/1	0,1684	17 Śródmieście	KR1P/0023 1172/9	ul. Grzegórzecka 71, zabudowana budynkiem o funkcji kinowo-teatralno- biurowej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1359/M	Teren nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej.	16 346 400,00 (1 997 594,00 + 14 348 806,00)	49 039,20 (0,3% ceny) + 11 279,02 (23% podatku VAT) 60 318,22 brutto	Krakowski Teatr VARIETE ul. Grzegórzecka 71, 31-559 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.