

**ZARZĄDZENIE Nr 299/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.02.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 15,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Starowiślnej 45 / ul. Berka Joselewicza 22 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Pana Andrzeja Dębowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą jako Andrzej Dębowski – Pracownia Obuwia, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jesionowej 17, na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 w związku z § 3 ust. 7 lit. a uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 37 pkt 5 oraz § 38 w związku z § 36 ust. 4 pkt 1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, drogą bezprzetargową na rzecz Pana Andrzeja Dębowskiego prowadzącego działalność gospodarczą jako Andrzej Dębowski – Pracownia Obuwia, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jesionowej 17, gminny lokal użytkowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,20 m<sup>2</sup>, położony w budynku wspólnotowym usytuowanym przy ul. Starowiślnej 45 / ul. Berka Joselewicza 22 w Krakowie, z przeznaczeniem na pracownię obuwia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 67,22 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz do roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.