

ZARZĄDZENIE Nr 2979/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.10.2014 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie - Krowodrzy obręb 28 przy ul. Meiera, składających się z działki nr 132/27 oraz działki nr 132/29.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.121 i 827) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć z Przedsiębiorstwem Inwestycyjnym „Proxima- Service” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Wygoda 5 przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie -Krowodrzy obręb 28, składających się z działki nr 132/27 o pow. 0,0004 ha obj. KW KR1P/00487708/5 oraz z działki nr 132/29 o pow. 0,0181 ha obj. KW KR1P/00487711/9, których własność wpisana jest na rzecz Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego „Proxima Service” Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie.

2. W przedwstępnej umowie darowizny Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „Proxima Service” Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie zobowiąże się do odłączenia do nowej księgi wieczystej działek nr 132/27, nr 132/29 obręb 28 Krowodrza (objętych inwestycją drogową) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń (w szczególności: dział III i IV księgi wieczystej bez obciążeń; nieruchomość bez obciążenia długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy) za wyjątkiem już ustanowionych służebności.

3. W przedwstępnej umowie darowizny Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „Proxima Service” Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny prawa własności nieruchomości wymienionych w pkt. 1 po dotrzymaniu przez Spółkę zobowiązań o których mowa w pkt. 2 zarządzenia, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej realizowanej przez Spółkę stała się ostateczna, nie później jednak niż do końca 2025 r.

4. Wraz z zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny, na działce nr 132/29 obręb 28 Krowodrza zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa, jako zapewnienie dostępu działki nr 132/28 obręb 28 Krowodrza do drogi publicznej (warunek zawarty w decyzji Nr 217/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.04.2014 r., zatwierdzającej między innymi podział działki nr 132/23 obręb 28 Krowodrza, w wyniku którego powstały działki nr 132/28 oraz 132/29).

5. Koszty notarialne przedwstępnej umowy darowizny, przyrzeczonej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.