

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	259/2	0,0433	49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00187293/9	W rejonie ul. Gałczyńskiego działka w kształcie trapezu	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Czyżyny zatwierdzonego Uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN10	75 697,20 zł , plus podatek VAT w stawce 23% tj. 17 410,36 zł brutto: 93 107,56 zł	18 924,30 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 352,59 zł brutto: 23 276,89 zł	756,97zł , plus podatek VAT w stawce 23% tj. 174,10 zł brutto: 931,07 zł	174,82 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 249 o powierzchni 0,0657 ha.

- Pierwsza opłata w wysokości 23 276,89, w tym podatek VAT w stawce 23% tj. 4 352,59, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminu zabudowy nieruchomości a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 931,07 zł, w tym podatek VAT w stawce 23% tj. 174,10 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.