

ZARZĄDZENIE Nr 2944/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.10.2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Uniwersytetem Ekonomicznym w Krakowie oraz przyjęcia i zrzeczenia się służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) oraz art. 244, art. 245, art. 246 oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121, 827) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Uniwersytetem Ekonomicznym w Krakowie, w wyniku której:

1/ Skarb Państwa przeniesie na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie prawo własności nieruchomości położonej w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 233/1 o powierzchni 0,0609 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233121/1 w zamian za co,

2/ Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości położonej w Krakowie składającej się z działek ewidencyjnych nr 236/5 o powierzchni 0,0330 ha i 232/3 o powierzchni 0,0279 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00273118/9.

2. Wobec nierównej wartości rynkowej nieruchomości podlegających zamianie Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie uiszcza na rzecz Skarbu Państwa dopłatę odpowiadającą różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Skarb Państwa nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233121/1 i obciążającej nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr KR1P/00012365/8 oraz KR1P/00171137/3 polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 3,5 m przez działki 233/1, 225/2 oraz 226 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście jako dostęp do drogi publicznej tj. Al. Władysława Beliny – Prażmowskiego o następującym przebiegu: od bramy zainstalowanej na granicy działek 233/2 oraz 233/1 przez działkę 233/1 w narożniku południowo-wschodnim, do drogi usytuowanej na działce nr 225/2 oraz 226 prowadzącej do drogi wyjazdowej z terenu kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie do drogi gminnej stanowiącej działkę 231/3 (przebieg służebności zobrazowany został w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia). Koszty budowy oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności obciążać będą właściciela nieruchomości obciążonej.

2. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się przez Skarb Państwa służebności gruntowej obciążającej nieruchomość objętą księgą wieczystą nr KR1P/00273118/9 ustanowionej na rzecz jednostek organizacyjnych podporządkowanych Ministerstwu Obrony Narodowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 3,5 m przez działki 236/4 i 232/2 na rzecz działki nr 236/3 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KR1P/00233121/1 jako dostęp do ulicy Moniuszki.

§ 3. 1. Koszty umowy notarialnej ponosi Skarb Państwa oraz Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie po połowie.

2. Koszty związane ze zrzeczeniem się oraz ustanowieniem służebności poniesie Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie.

3. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w ust. 1 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2014. Taksa notarialna została zabezpieczona umową nr W/I/1019/GS/17/2014-AN-1/2014 z dnia 19 lutego 2014 roku zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a notariuszem Ewą Knuplerz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ewa Knuplerz Kancelaria Notarialna, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 12 marca 2014 roku.

§ 4. Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 4 września 2013 roku, nr poz. Rej. 288/13 zmienionym zarządzeniami z dnia 2 czerwca 2014 roku, nr poz. Rej. 147/14 oraz z dnia 1 września 2014 roku, nr poz. Rej. 280/14 wyraził zgodę na zawarcie umowy zamiany opisanych w § 1 nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Uniwersytetem Ekonomicznym w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.