

**ZARZĄDZENIE Nr 2924/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.10.2014 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działek oznaczonych nr 471/29 o powierzchni 0,1810 ha i 471/31 o powierzchni 0,2126 ha, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KR1P/00180390/0 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Opisaną wyżej służebność ustanawia się do czasu realizacji układu drogowego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” oraz zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 471/43 położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00180390/0, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

4. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 471/43 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 131 677 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 30 285,71 zł, tj. łącznie kwoty 161 962,71 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 71/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

5. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 471/43.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.