

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 467	53-Podgórze	KR1P/00213348/2	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Bieżanowskiej i ul. Górników część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod kioskiem handlowym oraz użytkowana jako ogólnodostępny plac do ruchu pieszego	0,0021 0,0007 udział wynoszący 1/13 w części tj. 0,0982 ha działki nr 467	pod kioskiem handlowym (handel) pod okapem kiosku - bez możliwości zabudowy (handel) plac do ruchu pieszego (droga dojazdowa)	6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 198,01 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00213348/2 na działce nr 467, obręb 53 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. służebność przesyłu pasem szerokości 1,0 m i długości 13,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego, pasem szerokości 1,0 m i długości 1,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego oraz w obszarze o powierzchni 5,25 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej szafy ONU - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2002/2011 Prezydenta Miasta Krakowa.