

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

„KLINY POŁUDNIE II”



Październik, 2014r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:	Bożena Kaczmarska - Michniak
Z-ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego:	Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Prac Studialnych:	Barbara Stawarz
Opracowanie:	Tomasz Antosiewicz
	Bartosz Wójcik

Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

Spis treści

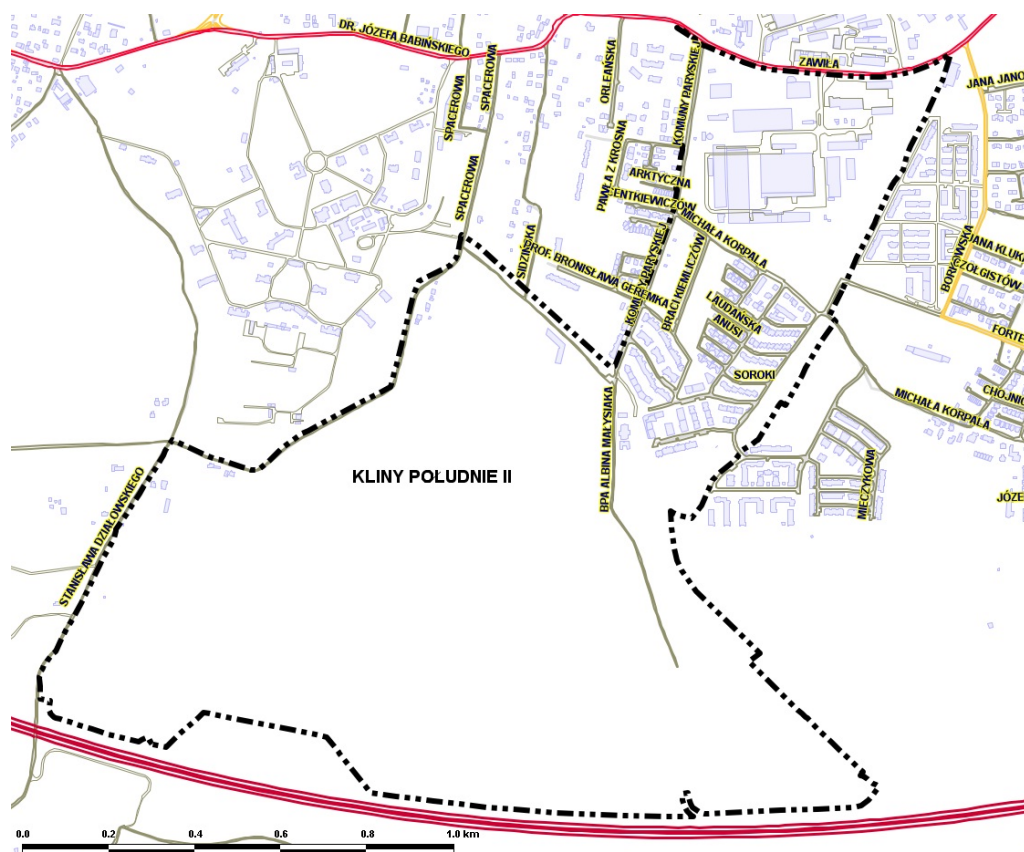
I. UWARUNKOWANIA.....	4
1. Położenie obszaru opracowania.....	4
2. Stan zainwestowania.....	4
3. Obsługa komunikacyjna obszaru.....	5
4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej.....	6
5. Stan Własnościowy/beneficjenci planu.....	7
5.1. Struktura własności gruntów.....	7
5.2. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji.....	7
6. Problemy przestrzenne w obszarze.....	8
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego).....	9
7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).....	9
7.2. Obowiązujące plany miejscowe.....	14
7.3. Plan województwa małopolskiego.....	15
7.5. Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne.....	15
8. Główne założenia/cele sporządzanego planu.....	16
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA.....	16
III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	17
IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU.....	17
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH.....	17
1. Zakres czynności i prac planistycznych.....	17
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.....	18
VI. PODSUMOWANIE.....	18
VII. UZASADNIENIE.....	18

I. UWARUNKOWANIA

1. Położenie obszaru opracowania

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza i obejmuje obszar o powierzchni 178,8 ha, ograniczony: od wschodu ul. prof. Wojciecha Marii Bartła, od północy ul. Zawiała, od strony zachodniej wzdłuż ul. Komuny Paryskiej i dalej ul. Spacerową i ul. Stanisława Działowskiego, a od strony południowej obwodnicą Krakowa - autostradą A4.

Granice opracowania ilustruje poniższy załącznik graficzny.



zał. graf. nr 1. Granice opracowania

2. Stan zainwestowania

Przeważająca część obszaru obejmuje tereny całkowicie wolne od zainwestowania.

W północnej części obszaru usytuowana jest Strefa Przedsiębiorczości "Business Park Zawiała", w ramach której znajdują się obiekty o funkcji usługowej, magazynowej i produkcyjnej. Tereny te od strony południowej graniczą z obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej średniej i niskiej intensywności.



zał. graf. nr 2. Ortofotomapa z granicami opracowania

3. Obsługa komunikacyjna obszaru

- **Układ drogowy i parkowanie**

Analizowany obszar obsługiwany jest układem ulic:

- od północy ul. Zawilą w klasie zbiorczej (Z);
- częściowo od wschodu ul. prof. Wojciecha Marii Bartla w klasie lokalnej (L);
- od zachodu ul. Komuny Paryskiej z przedłużeniem w ul. bpa. Albina Małysiaka, ul. Spacerową i ul. Stanisława Działowskiego w klasie lokalnej (L);
- ponadto istniejąca zabudowa jest obsługiwana liczną siecią ulic stanowiących układ uzupełniający w klasie dojazdowej (D).

Teren leży w południowej części Krakowa przy IV obwodnicy miasta w klasie autostradowej (A), dostęp do niej zapewniony ma pośrednio ulicą Zawilą przez ulicę Zakopiańską. W rozpatrywanym obszarze znajdują się zespoły budynków z funkcją magazynowo- usługową, które posiadają własne układy parkingowe. Strefa mieszkaniowa zapewniony ma układ parkingowy poprzez istniejące parkingi osiedlowe oraz ulice wewnętrzne i dojazdowe.

Większość analizowanego obszaru obejmuje tereny do zainwestowania, które nie posiadają obsługi układem drogowym. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” wyznaczone zostały obszary przeznaczone pod układ drogowy, który ma zapewnić tę obsługę.

- **Komunikacja zbiorowa**

Obszar jest obsługiwany przez linie autobusowe prowadzone w ul. Zawilej oraz ul. prof. Wojciecha Marii Bartla wraz z pętlą przy końcu tej ulicy.

Istniejące tereny zabudowane znajdują się w zasięgu do 700 m od przystanków miejskiej komunikacji zbiorowej, jednak tereny wolne od zainwestowania, które obejmują większość obszaru, nie objęte są obsługą komunikacji zbiorowej.

- **Ocena**

Sprawność skrzyżowania ulicy Komuny Paryskiej i ulicy Zawilej jest zadawalająca. W celu intensyfikowania zainwestowania w obszarach niezabudowanych konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej tych terenów.

4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej

Teren objęty analizą cechuje się znacznym zróżnicowaniem w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Część północna (objęta istniejącą zabudową) posiada gęstą sieć infrastruktury natomiast w części południowej brak jest rozwiniętej sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w planie i uruchomienie procesów inwestycyjnych na tym obszarze (zwłaszcza w południowej jego części) wymagało będzie rozbudowy i budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- **system zaopatrzenia w wodę**

Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Na obszarze brak jest magistralnych sieci wodociągowych o dużych średnicach. Najważniejsze sieci wodociągowe zlokalizowane są w północnej części obszaru i znajdują się w głównych ulicach. W południowej części obszaru brak jest rozwiniętej sieci wodociągowej.

- **system odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Na północ od ulicy Korpala występuje rozdzielczy system kanalizacji a na południe od niej system ogólnospławny. Najważniejsze sieci kanalizacyjne zlokalizowane są w północnej części obszaru i znajdują się w głównych ulicach. W południowej części obszaru brak jest rozwiniętej sieci kanalizacyjnej. Część ta odwadniana jest powierzchniowo w oparciu o Potok Sidzinka oraz sieć rowów odwadniających.

- **system gazowniczy**

Źródłem zasilania w energię elektryczną na obszarze objętym analizą są stacje transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Główne sieci elektroenergetyczne zlokalizowane są w północnej części obszaru. W południowej jego części brak jest rozwiniętej sieci elektroenergetycznej. W obszarze tym, na kierunku wschód-zachód, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

- **system elektroenergetyczny**

Źródłem zasilania w energię elektryczną na obszarze objętym analizą są stacje transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Główne sieci elektroenergetyczne zlokalizowane są w północnej części obszaru. W południowej jego części brak jest rozwiniętej sieci elektroenergetycznej. W obszarze tym, na kierunku wschód-zachód, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

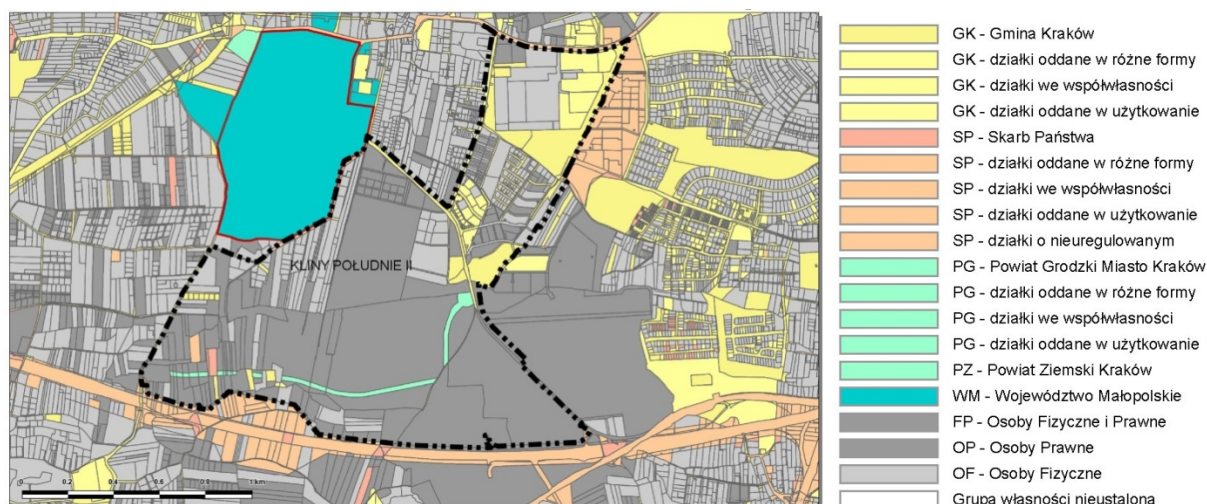
- **system ciepłowniczy**

Obszar objęty analizą znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa. W Studium obszar ten wskazany został jako wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego. Ponadto w wieloletnim planie rozwoju MPEC S.A. na lata 2013-2017, w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, część obszaru objętego analizą, wskazana została jako Rejon X („Opatkowice”) – jako obszar do rozwoju i rozbudowy.

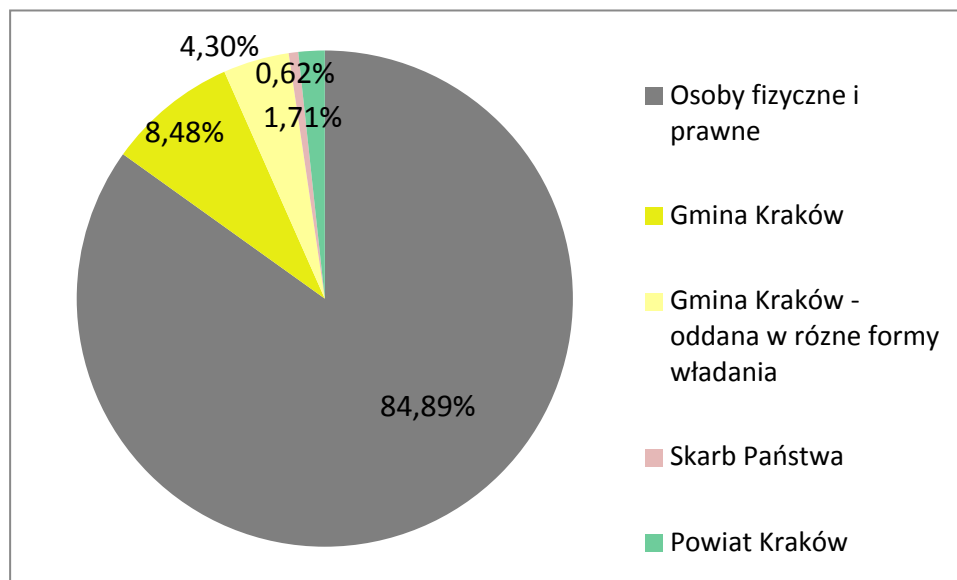
5. Stan Własnościowy/beneficjenci planu

5.1. Struktura własności gruntów

Z przedstawionej analizy własności wynika, że większość terenu stanowi własność osób fizycznych lub prawnych (85%). Ponadto ok. 8,5% terenu w środkowej i północnej części obszaru stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Pozostała, niewielką część obszaru zajmują tereny Gminy Miejskiej Kraków oddane w różne formy władania, w tym w użytkowanie wieczyste (4,3%) oraz tereny Skarbu Państwa (0,6%) i Powiatu Krakowskiego (1,7%).



zal. graf. nr 3. Struktura własności gruntów



zal. graf. nr 4. Wykres kołowy struktury własności

5.2. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

W analizowanym obszarze większość gruntów jest niezabudowana. W analizowanym obszarze występują następujące użytki gruntowe:

użytki rolne:

- grunty orne, oznaczone symbolem - R,

7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)

7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

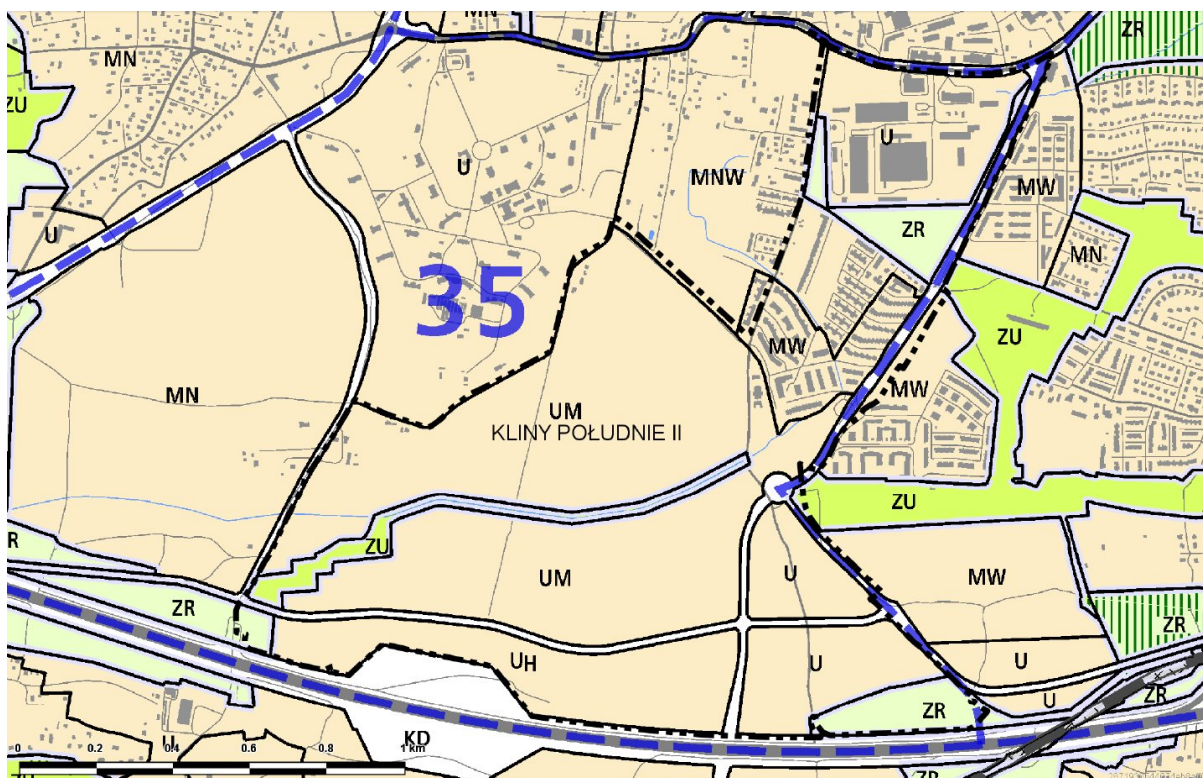
Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

- *Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;*
- *Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:*
 - *terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy;*
- *Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;*
- *Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;*
- *W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.*

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru obejmującego analizowany obszar:

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Usługi w rejonie węzła Sidzińskiego i autostrady A4 o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, z możliwością lokalizowania handlu wielkopowierzchniowego;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Zawilej i ul. Komuny Paryskiej do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej, kształtowanej w formie zespołów;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnicką i z autostradą A4.

Analizowany teren znajduje się w północnej części jednostki urbanistycznej nr 35 „Kobierzyn Południe” i obejmuje kategorie terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania.



zał. graf. nr 6. K1- Struktura przestrzenna

Dla przedmiotowego terenu Studium określa następujące kategorie terenów:

- **MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej

zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona.

Standardy przestrzenne

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności w formie małych domów mieszkalnych;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%.

Wskaźniki zabudowy

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 16m;
- Wysokość zabudowy usługowej do 11m;
- Udział zabudowy usługowej do 30%.

- **MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70% .

Wskaźniki zabudowy

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 13m;
- Wysokość zabudowy usługowej do 11m;
- Udział zabudowy usługowej do 20%.

- **UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Funkcja podstawowa

- Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne,

opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne

- Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i ogólnodostępnych placów;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%.

Wskaźniki zabudowy

- Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, a dla terenów położonych pomiędzy ul. Stanisława Działowskiego a przedłużeniem ul. Spacerowej w kierunku zieleni nieurządzonej do 13m.

- **U – Tereny usług**

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne

- Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%.

Wskaźniki zabudowy

- Wysokość zabudowy usługowej do 25m.

- **U_H – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego**

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleń urządzona). Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne

- Zabudowa usługowa w terenach usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego w rejonie autostrady w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej min. 20%.

Wskaźniki zabudowy

- Wysokość zabudowy usługowej do 25m.

• KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

• ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założen zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Standardy przestrzenne

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min 80%.

• ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Standardy przestrzenne

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

7.1.1. Środowisko Kulturowe:

Ochrony i kształtowania krajobrazu:

- obejmuje całość terenu z wyjątkiem niewielkiego obszaru w płn.-wsch. części;
- przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi.

Nadzoru archeologicznego:

- obejmuje znaczny obszar jednostki, w tym całą północno-środkową część.

Wskazania dla wybranych elementów:

- Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.

7.1.2. Środowisko przyrodnicze:

- Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- Parki miejskie i ogrody zabytkowe;
- Siedliska chronione;
- Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie);
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;
- Występowanie osuwisk;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy.

7.1.3. Systemy Transportu – kierunki rozwoju:

• dogi układu podstawowego:

- istniejąca ul. Zawila- w klasie Z;
- planowana ul. Nowa Bartla - w klasie Z;
- planowana trasa między ul. Zakopiańską a ul. Skotnicką (równoległe do autostrady) - w klasie Z;

–

• Transport zbiorowy:

- planowana linia metra (kierunek Kliny) z przystankami: Zawila/ Borkowska, Komuny Paryskiej/ Bartla, przystanek końcowy Kliny MOP;
- terminal komunikacji miejskiej przy przystanku metra Kliny MOP;
- linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas);

- **Parking przesiadkowy P&R** przy stacji metra i terminalu Kliny MOP (obszar MOP nie jest objęty zakresem analizy).

7.2. Obowiązujące plany miejscowe

Analiza dotyczy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” przyjętego Uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.

7.3. Plan województwa małopolskiego

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 9 ust. 2 *wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii i rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

W związku z powyższym przyjmuje się, że ustalenia obowiązującego od dnia 9 lipca 2014 r. Studium uwzględniają wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego, w zakresie obszaru objętego powyższą analizą. A co za tym idzie, sporządzony na podstawie Studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględni wskazania z powyższych opracowań.

7.5. Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

- **analiza rejestru prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy – wnioski o sporządzenie / zmianę planu**

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze złożono 1 wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podmiotem składającym była osoba prawna.

Lp.	Nr wniosku	Podmiot	Oznaczenie nieruchomości	Przedmiot wniosku	Data złożenia wniosku
1.	400	Business Park Zawiła	Tereny zlokalizowane pomiędzy ul. Komuny Paryskiej, Zawiła, Nowa Bartła	Uzupełnienie wniosku złożonego do planu „Kobierzyn-Zalesie” po terminie. Dotyczy rozszerzenia zapisów dla obszarów oznaczonych symbolami PLB jako obszar PLBH - obszar produkcyjno-logistyczno-biurowo-handlowy	27.09.2005

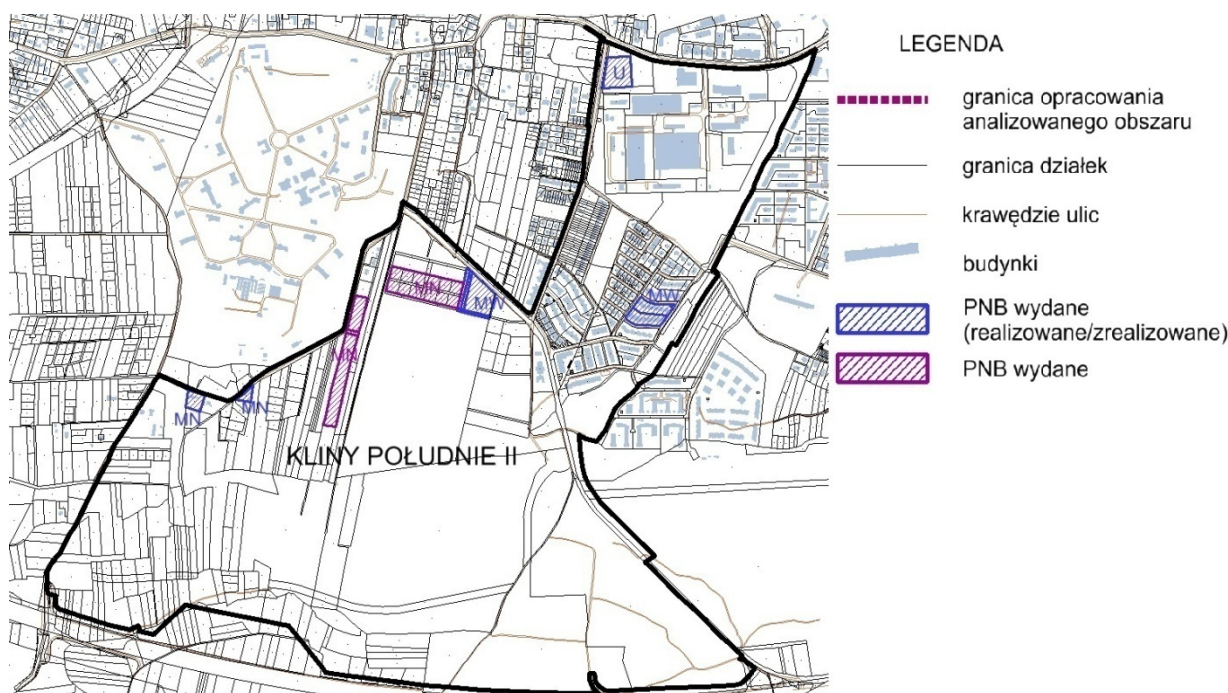
- **procedowane / wydane decyzje pozwolenie na budowę, o warunkach zabudowy**

Na przedmiotowym terenie w okresie od stycznia 2011 r. do lipca 2014 r. wydano:

- 55 decyzji pozwoleń na budowę,

Z przeprowadzonej analizy ww. wydanych decyzji wynika, że ruch inwestycyjny koncentruje się w północnej części omawianego obszaru. Przeważają decyzje dotyczące możliwości przebudowy i rozbudowy infrastruktury. *W latach 2011-2013 stanowiły one 82% wydanych pozwoleń na budowę, ale w roku 2014 już tylko 12%.*

Pozostałe pozwolenia na budowę dotyczą zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wraz towarzyszącą im obsługą komunikacyjną.



zał. graf. nr 7. procedowane / wydane decyzje administracyjne

8. Główne założenia/cele sporządzanego planu

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kliny Południe II” posiada znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych położonych w istotnej dla rozwoju Miasta lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie autostradowej obwodnicy Miasta oraz planowanej linii metra.

Głównym celem planu jest stworzenie nowych regulacji prawnych, które pozwolą na określenie czytelnych zasad zagospodarowania tej części Miasta w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium – zwłaszcza w zakresie dopuszczenia handlu wielkopowierzchniowego.

Opracowywany plan miejscowy będzie miał charakter inwestycyjny, a jego zadaniem będzie umożliwienie realizacji:

- usług handlu wielkopowierzchniowego;
- zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o zwiększonej intensywności w rejonach planowanych przystanków metra;
- zintegrowanych systemów transportu zapewniających właściwe rozwiązania komunikacyjne.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Mając na uwadze fakt, iż głównym założeniem planu jest dostosowanie jego ustaleń do kierunków zmian w strukturze przestrzennej przedmiotowego obszaru, jakie wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., należy stwierdzić zgodność przewidywanych rozwiązań planu z aktualnie obowiązującym Studium.

III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

Polityka przestrzenna zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje na potrzebę sporządzenia w pierwszej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych terenów rozwojowych miasta – w których plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar podejmowanego planu wymaga wprowadzenia regulacji planistycznych z racji wskazania go w Studium jako obszaru handlu wielkopowierzchniowego. Objęcie obszaru planem umożliwi wsparcie procesów przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych.

Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w tym handlu wielkopowierzchniowego, o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym,
- wykorzystanie istniejących rezerw terenów niezabudowanych na lokalizację inwestycji generujących nowe miejsca pracy,
- ustalenie zintegrowanych rozwiązań systemów transportu, zapewniających właściwe powiązania komunikacji indywidualnej i zbiorowej,
- prawidłowe kształtowanie przestrzeni usług publicznych,
- rozwiązanie problemów infrastrukturalnych obszaru.

IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (ewidencji gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu.

Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Zakres czynności i prac planistycznych

1. *zebranie materiałów wejściowych,*
2. *wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,*

3. wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,
4. rozpatrzenie wniosków do planu oraz opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
5. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
6. rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie),
7. przygotowanie projektu planu do uchwalenia (przygotowanie materiałów stanowiących integralną część uchwały),
8. skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy - określane w planie miejscowym obowiązkowo, w tym m.in.
 - a) określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - b) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy - określane w planie w zależności od potrzeb.

VI. PODSUMOWANIE

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych dla obszaru „Kliny Południe II” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

VII. UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan dla obszaru „Kliny Południe II” ma na celu stworzenie nowych regulacji prawnych, które pozwolą na określenie czytelnych zasad zagospodarowania tej części Miasta w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w obowiązującym Studium – zwłaszcza w zakresie dopuszczenia handlu wielkopowierzchniowego w rejonie autostrady A4 oraz umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonach planowanych przystanków metra.

Celem planu jest aktywizacja obszaru poprzez wykorzystanie istniejących rezerw terenowych dla jego dalszego rozwoju jako centrum usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, w zgodzie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto plan umożliwi planowanie i realizację inwestycji z zakresu układu komunikacyjnego i transportu zbiorowego, w sposób kompleksowy regulujący zasady zagospodarowaniu całego obszaru.

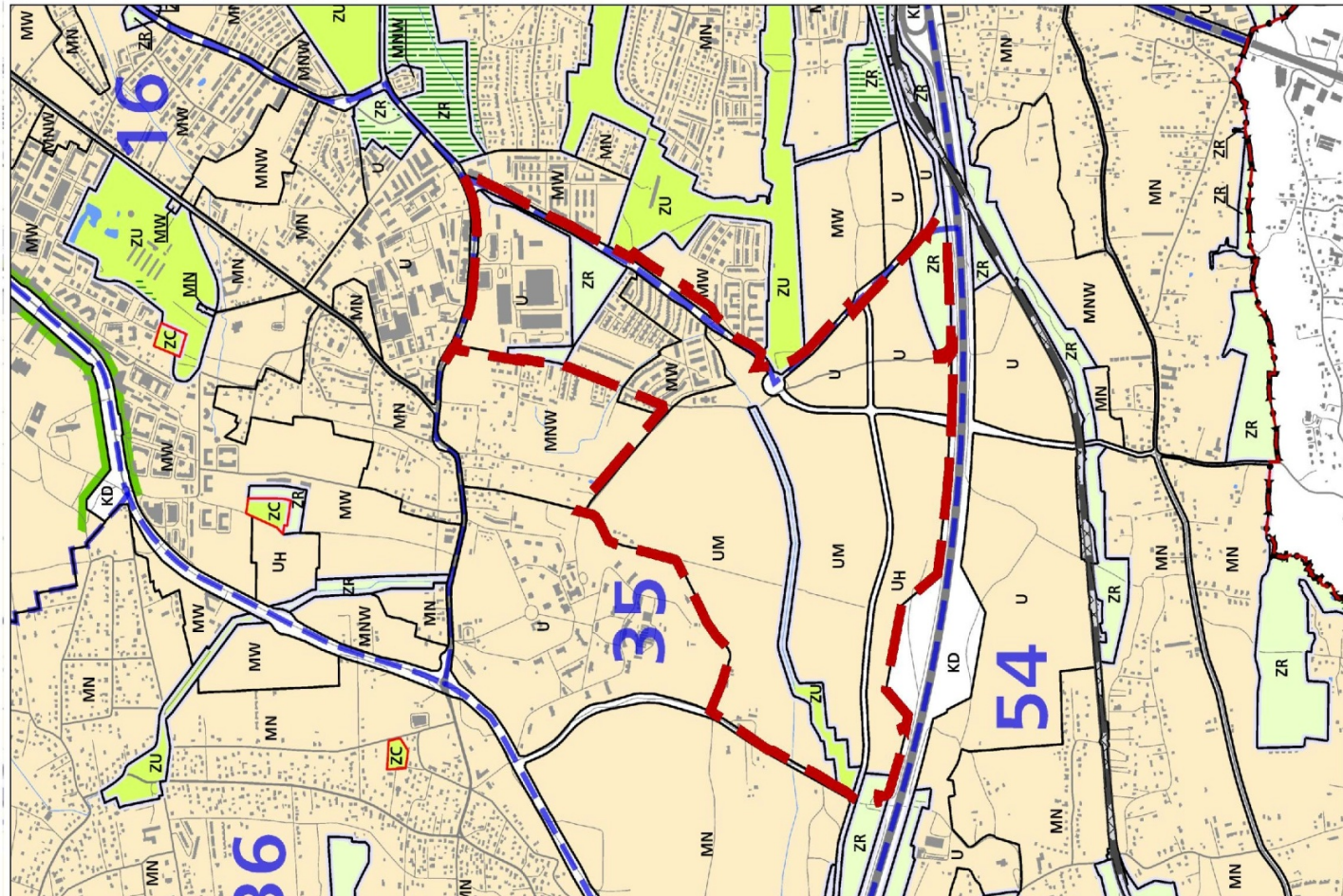
Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała RMK Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kliny Południe II” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe II” będzie skutkowałą wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/1



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	UM tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:
	U tereny usług
	UH tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
	PU tereny przemysłu i usług
	ZC tereny cmentarzy
	ZU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	ZR tereny zieleni nieurządzonej
	IT tereny infrastruktury technicznej
	W tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	KK tereny kolejowe
	KD tereny komunikacji

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNA

	główne ciągi śródmiejskie
	główne ciągi komercyjne
	główne ciągi "zielonych alei"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
	granicę miasta Krakowa
	granice gmin sąsiednich
	istniejące budynki
	istniejące linie kolejowe

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W LAGIEWNIKACH

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNA

	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	3. Bulwary Wisły
	system zieleni i parków rzecznych
	granicę strefy miejskiej

TERENY ZAMKNIĘTE

	tereny zamknięte
	tereny leśne wg ewidencji gruntów
	powierzchnie ograniczające lotn
	planowane tunelowe przebiegi c bez wyznaczonego korytarza drogowego
	planowane tunelowe przebiegi c w wyznaczonym korytarzu drogowym

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granicę terenów przeznaczonych do zainwestowania

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W LAGIEWNIKACH

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNA

	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	3. Bulwary Wisły
	system zieleni i parków rzecznych
	granicę strefy miejskiej



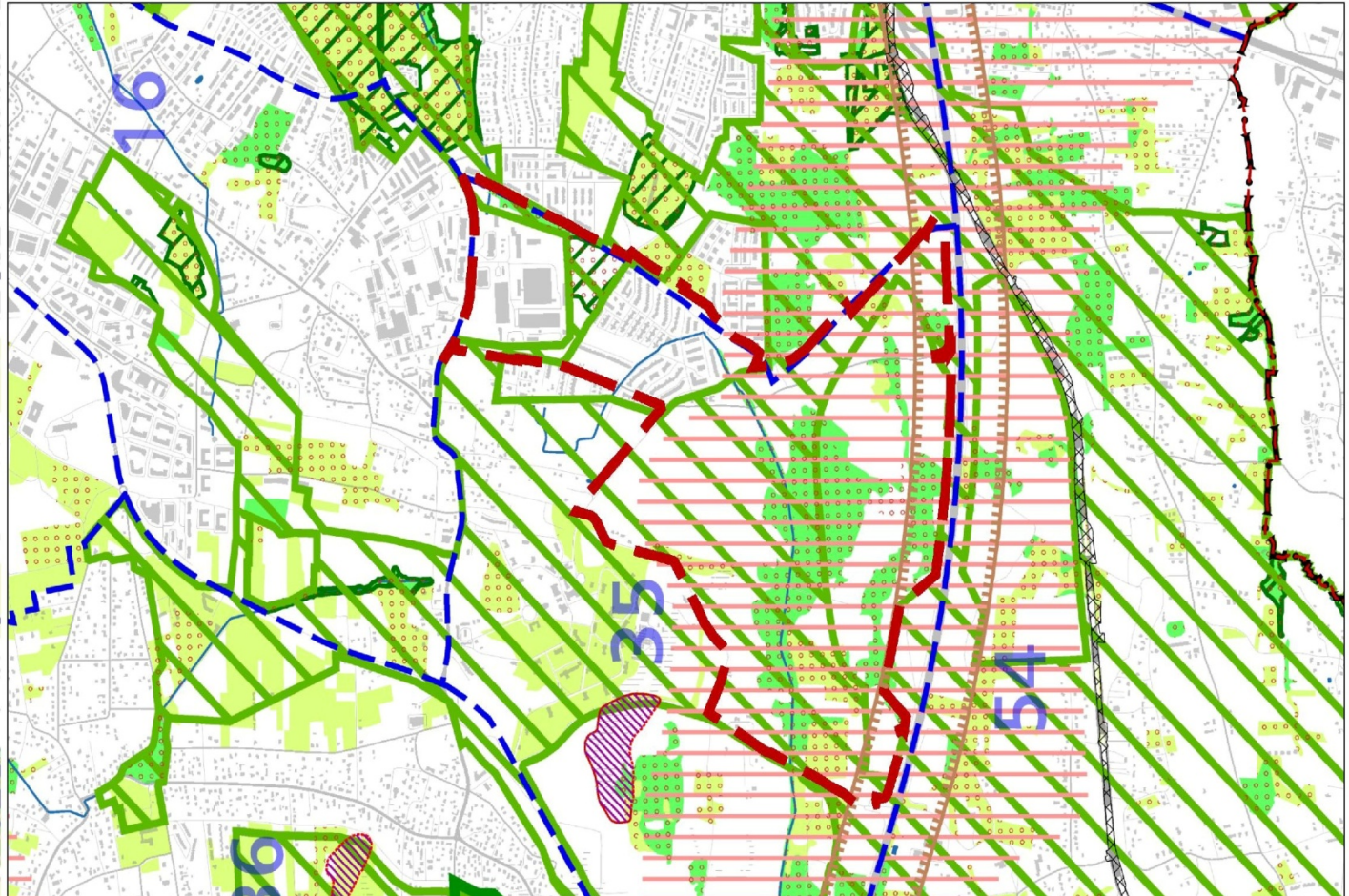
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/17

- MASOWE ZIEMI**
- granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
 - granicę miasta Krakowa
 - granicę gmin sąsiednich
 - istniejące linie kolejowe
 - istniejące budynki
 - granicę i numery jednostek urbanistycznych
 - tereny zamknięte
 - istniejący układ drogowy - osie ulic
 - Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- OCHRONA ŻŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**
- teren ochrony bezpośredniej
 - teren ochrony pośredniej
 - STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
 - teren ochrony pośredniej
 - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
 - udokumentowane GZWP
 - nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
 - projektowany obszar ochronny GZWP 451
 - projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych
 - STREFA A
 - STREFA B
 - STREFA C
 - OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH
 - tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych
 - udokumentowane złoża kopaliny stałych
 - OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH
 - tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

- ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE**
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
 - krawędzie obrywów
 - osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
 - tereny o spadkach powyżej 12%
 - zwały i haldy
- GRANICA OSUWISKI**
- przypuszczalna
 - nieaktywne
 - okresowo aktywne
 - aktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ**
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$
 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - rejonny lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OCHRONA PRZYRODY**
- parki krajobrazowe
 - otulina parków krajobrazowych
 - rezerваты przyrody
 - użytki ekologiczne
 - obszary natura 2000
 - siedliska chronione
 - obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
 - obszary o wysokim walorze przyrodniczym
 - lasy

- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- parki rzeczne
 - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
 - korytarze ekologiczne
- WARUNKI AEROSANITARNE**
- obszary wymiany powietrza
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**
- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz inna obszar ograniczonego użytkowania
- OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY I -WANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY**
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg dec o lokalizacji autostrady
- ZAGROŻENIE HAKASEM**
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zri Studium z dnia 3 marca 2011
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zamieszkiwane
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
 - zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwen, zieleńce)
 - obszary i obiekty chronione
 - planowane parki rzeczne
- GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ**
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
 - granicę i obszar zagrożony wodą szulęcią Q 1%



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/1

granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

granica miasta Krakowa

granice gmin sąsiednich

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Włóka, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, niskiej intensywności

tereny zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej

tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

tereny usług

tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego

tereny przemysłu i usług

tereny cmentarzy

tereny zieleni urządzonej

tereny zieleni nieurządzonej

tereny infrastruktury technicznej

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

tereny kolejowe

tereny komunikacji

tereny rekreacji

tereny zielone

tereny wodne

tereny komunikacji

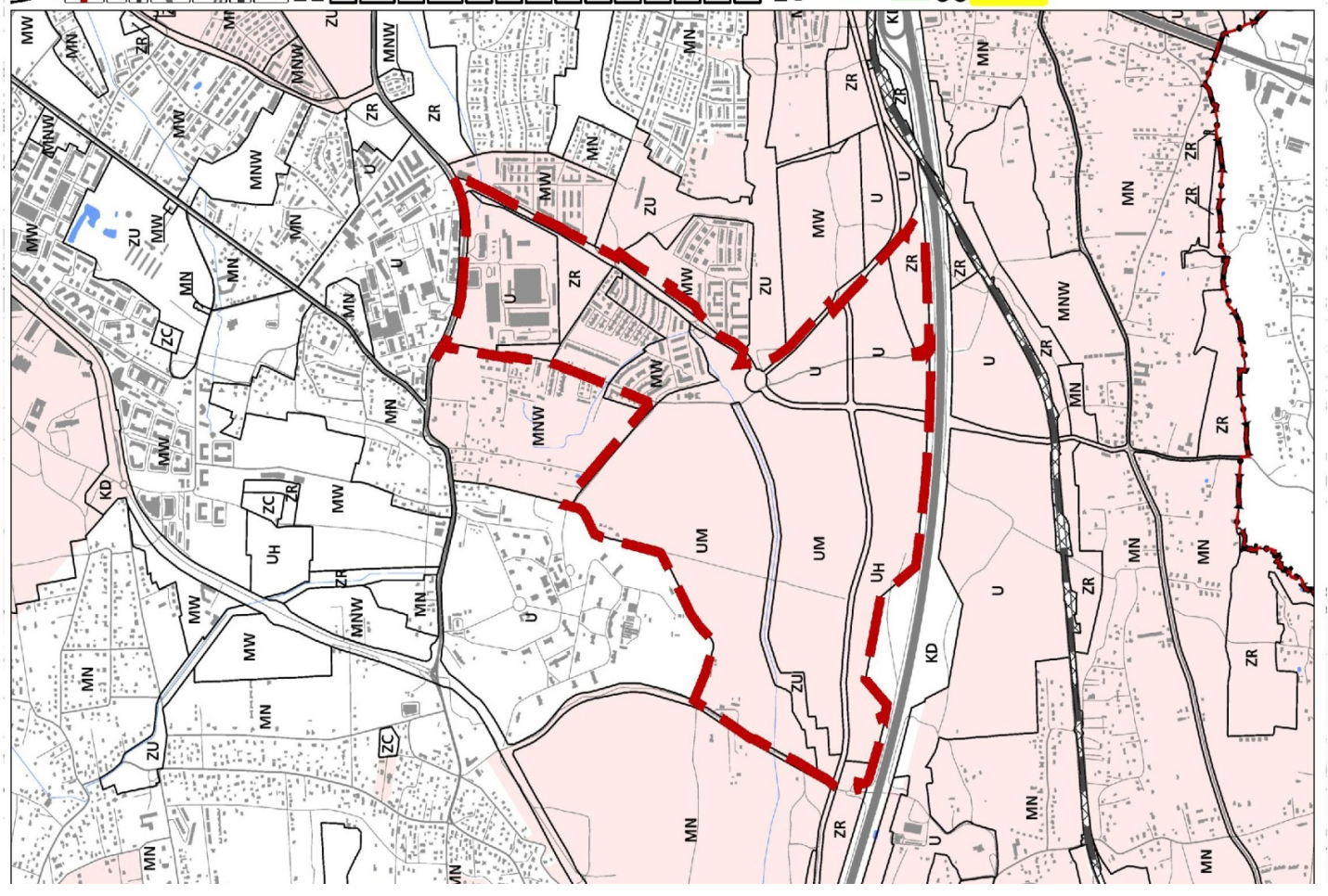
tereny rekreacji

tereny zielone

tereny wodne

tereny komunikacji

tereny rekreacji



tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

obszary wybranych uwarunkowań

obszary dla których został utworzony park kulturowy

obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Mięską Kraków

obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

obszary w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowska Swoszowice

tereny zamknięte

obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2014r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

Włóka, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

grunty własności publicznej (Skarbu Państwa, Skarbu Miasta, Skarbu Powiatu)

granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

grunty rolne i łąskie wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJĄ 2014 R.)

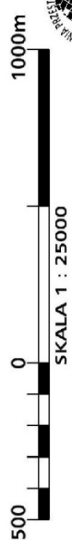
obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

