

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Banachiewicza przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	652/10	0,0045	68 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00213571/4	przy ul. Banachiewicza	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działkami przyległymi stanowi w części zieleń przydomową, a w części zabudowany fragmentem budynku mieszkalnego.	12 595,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 2 896,90 zł 15 492,10 zł	3 148,80 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 724,22 zł łącznie 3 873,02 zł	125,95 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 28,97 zł łącznie 154,92 zł	279,89 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich: 344/39 i 344/35 o łącznej pow. 0,0343 ha

- Pierwsza opłata w wysokości 3 148,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 724,22 zł winna być wpłacona przez nabywającą nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 344/39 i 344/35 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy i została ustalona na 1% ceny działki i wynosi netto 125,95 zł plus VAT w stawce 23 % w kwocie 28,97 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200).
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.