

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 688	34 - Krowodrza	KR1P/0020 4262/9	Przeznaczony do dzierżawy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	ul. Ojcowska teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi oraz krzewami	0,0235	zieleń przydomowa	0,36 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,05 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Aktem notarialnym zawartym 29.08.2011 r. została ustanowiona na działce nr 688 obręb 34-Krowodrza służebność przesyłu na rzecz ENION S.A. pasem o szerokości 1,0 m i długości 11,0 m z przeznaczeniem pod budowę napowietrznego przyłącza energetycznego niskiego napięcia oraz jego eksploatację, konserwację, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę w granicach ustanawianej służebności.