

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 242	21-Nowa Huta	KR1P/002444 48/9	Teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Jeziorko  Teren zagospodarowany w formie 2 wjazdów; w pozostałej części porośnięty trawą.	0,0096  0,0007  0,0028	zieleń przydomowa  droga dojazdowa/dojście (wjazd nr 1)  droga dojazdowa/dojście (wjazd nr 2)	0,26 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,73 zł +23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca