

ZARZĄDZENIE Nr 2693/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1784 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 37,20 m² z pomieszczeniami przynależnymi w c o powierzchni 1,6 m² oraz piwnicami o powierzchniach 11,0 m² i 1,5 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Bosackiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 51/744 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 179/11 o powierzchni 0,0354 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272917/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Bosacka Nr 10 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 37,20 m ² z pomieszczeniami przynależnymi wc o pow. 1,6 m ² oraz piwnicami o pow. 11,0 m ² i 1,5 m ²	<p>Budynek przy ul. Bosackiej Nr 10 położony jest w odległości około 1100 m od Rynku Głównego, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo – usługowe. W bliskiej odległości położone są budynki i urządzenia dworca kolejowego Kraków Główny, a także z drugiej strony ul. Bosackiej Park Strzelecki. Budynek nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęty jest natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej jako budynek dla pracowników PKP, posiada cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>Lokal Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z pokoju i kuchni oraz pomieszczeń przynależnych wc o powierzchni 1,6 m² i piwnic o powierzchniach 11,0 m² i 1,5 m². Wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do kuchni lokalu o powierzchni 13,90 m². Kuchnia jest jasna, posiada jedno okno drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, ściany do połowy wysokości są malowane farbą olejną, reszta ścian i sufit farbą emulsyjną, tynki wykazują ubytki. Podłoga wykonana jest</p>	dz. nr 179/11 o pow. 0,0354ha, obr. 8 Śródmieście KW KR1P/00272917/3	51/744	219 000,00 zł

		<p>z drewnianych desek, przykryta wykładziną pcv. W kuchni znajduje się wnęka, oddzielona od reszty pomieszczenia materiałową kotarą, w której zamontowany został dwukomorowy zlew oraz stoją meble kuchenne. Z kuchni odbywa się przejście do pokoju o powierzchni 23,30 m², pokój jest jasny, posiada jedno okno drewniane, skrzynkowe, trzyskrzydłowe. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, na podłodze położony jest drewniany parkiet. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Wc jest poza lokalem, we wspólnym korytarzu w sąsiedztwie lokalu Nr 5. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm).
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej co obecnie stanowi kwotę 36,40 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.