

## Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Kaczeńcowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty jej ceny, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. 518, 659, 805, 822 i 906.)**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198	0,0215	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00220365/9	W rejonie ul. Kaczeńcowej działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce Park Rzeczny Dłubni”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni urządzonej ZPp.5 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń parkową	122,86	- <b>grunt:</b> <b>26 415,00 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6 075,45 zł brutto 32 490,45 zł  - <b>zabudowa:</b> odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 996,00zł z tytułu sprzedaży budynku gospodarczego, położonego na działce nr 198 z uwagi na fakt nabycia nakładów przez wnioskodawcę	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 67 o pow. 0,0458 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 7 925,00 zł plus cały podatek VAT w kwocie 6 075,45 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 849,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 18 490,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.