

ZARZĄDZENIE Nr 2673/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Kaczeńcowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Racheli Wasilewskiej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 198 o pow. 0,0215 ha, obj. KW KR1P/00220365/9, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Kaczeńcowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 67 o pow. 0,0458 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 32 490,45 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 45/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 6 075,45 zł, w następujący sposób:

- pierwsza rata ceny wynosi 7 925,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 % tj. 6 075,45 zł, i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - pozostała kwota tj. 18 490,00 zł rozłożona została by na 10 rat, każda płatna po 1 849,00 zł w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.
4. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 996,00 zł z tytułu sprzedaży budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr 198, w związku z faktem, iż nabywająca nabyła nakłady związane z wybudowaniem ww. budynku.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.