

ZARZĄDZENIE Nr 2663/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.09.2014 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2222/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) oraz uchwały Nr CXII/1717/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego -zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 2222/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. pkt 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1 Przeznacza się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego objęte KW KR1P/00180390/0:

1. oznaczone nr działek 471/43 o powierzchni 0,9619 ha, 471/30 o powierzchni 0,2351 ha, 471/32 o powierzchni 0,4785 ha, 471/35 o powierzchni 0,0484 ha, 471/37 o powierzchni 0,0031 ha, 472/6 o powierzchni 0,5455 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/4 o powierzchni 0,0104 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.”

2) w załączniku Nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wprowadza się zmiany zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	471/43 471/30 471/32 471/35 471/37 472/6 473/4 472/8 473/6 473/8 474/5 474/7 475/5 475/7	0,9619 0,2351 0,4785 0,0484 0,0031 0,5455 0,0104 1,2584 0,0115 0,0093 0,1353 0,0620 0,0246 0,0113 <u>3,7953</u>	40 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00180 390/0	Przy ul. Radzikowskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.</p> <p>Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami. Na działce nr 471/32 znajdują się dwa budynki gospodarcze.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, Gmina nie może</p>	40 625 700,00

					<p>w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi. Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa obsługa komunikacyjną terenu odbywać się będzie od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej na części działek nr 471/43, 471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie.</p> <p>W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, 473/7 postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. W związku z tym wraz ze sprzedażą nastąpi wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości na czas nieoznaczony w celu kompleksowego zagospodarowania terenu. Nieruchomości oznaczone nr działek 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 471/2 (z której w wyniku kolejnych podziałów powstały działki nr 471/9, 471/40 i 471/41) w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl w Finansie i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.