

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 17	46-Krowodrza	KR1P/001 99797/9	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar ten znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	Al. Kijowska Teren przeznaczony do dzierżawy jest utwardzony żwirem, na gruncie tym planowane jest urządzenie zieleni. Dodatkowo na części działki nr 17 znajduje się obiekt blaszany z dobudówką wykorzystywane jako skład.	0,01245 ha <u>0,00245 ha</u> 0,0149 ha	zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie) obiekt blaszany z dobudówką (skład)	0,34 zł/m ² /rok + 23% VAT 1,76 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 46,65 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00199797/9 prowadzonej dla działki nr 17 obr. 46-Krowodrza wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 17 – w obszarze o pow. 66,5 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.