

**ZARZĄDZENIE Nr 2465/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.09.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822 i 906), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 707, poz. 830, poz. 1289 i poz. 941) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Wartość lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Ob-<br>ręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - +VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|----------------------------------------------|-----|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                            | 4   | 5                      | 6                                         | 7                                 | 8                                                              | 9             | 10         | 11                            | 12                   | 13                                                                                       | 14                             | 15                                                                                                                                            | 16                                                                                         | 17                                                                                                                                              |
| 1.  | 122/13    | Ul. Celarowska 18                            | Ś   | 21                     | 36,55                                     | 180.817,00                        | <b>90%<br/>18.082,00</b>                                       | 197           | 23         | 1132                          | 75951                | 8/1000<br>=9,50                                                                          | 8.563,69                       | 90%<br>214,09<br>+VAT                                                                                                                         | 85,64<br>+VAT                                                                              | 189.381,00                                                                                                                                      |
| 2.  | 92/13     | Ul. Mogilska 50                              | Ś   | 47                     | 52,04                                     | 286.854,00                        | <b>90%<br/>28.685,00</b>                                       | 300/1         | 5          | 1566                          | 74621                | 9/1000<br>=13,70                                                                         | 12.381,05                      | 90%<br>309,53<br>+VAT                                                                                                                         | 123,81<br>+VAT                                                                             | 299.235,00                                                                                                                                      |
| 3.  | 104/13    | Ul. Miechowity 8                             | Ś   | 1                      | 42,48                                     | 216.466,00                        | <b>90%<br/>21.647,00</b>                                       | 943           | 23         | 816                           | 100412               | 16/1000<br>=13,00                                                                        | 11.685,46                      | 90%<br>292,14<br>+VAT                                                                                                                         | 116,85<br>+VAT                                                                             | 228.151,00                                                                                                                                      |
| 4.  | 201/09    | Ul. Zaleskiego 39                            | Ś   | 11                     | 32,96                                     | 184.518,00                        | <b>90%<br/>18.452,00</b>                                       | 296/3         | 5          | 419                           | 78374                | 30/1000<br>=12,50                                                                        | 11.247,12                      | 90%<br>281,18<br>+VAT                                                                                                                         | 112,47<br>+VAT                                                                             | 195.765,00                                                                                                                                      |
| 5.  | 94/13     | Ul. Kantora 3                                | Ś   | 21                     | 42,06                                     | 226.627,00                        | <b>90%<br/>22.663,00</b>                                       | 561/13        | 4          | 823                           | 85578                | 14/1000<br>=11,60                                                                        | 10.434,13                      | 90%<br>260,85<br>+VAT                                                                                                                         | 104,34<br>+VAT                                                                             | 237.061,00                                                                                                                                      |

|     |        |                     |   |    |       |            |                          |        |    |      |        |                   |           |                       |                |            |
|-----|--------|---------------------|---|----|-------|------------|--------------------------|--------|----|------|--------|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|------------|
| 6.  | 118/13 | Ul. Na Szaniec 17   | Ś | 28 | 40,46 | 214.193,00 | <b>90%<br/>21.419,00</b> | 164/1  | 16 | 1041 | 75690  | 12/1000<br>=12,00 | 10.817,87 | 90%<br>270,45<br>+VAT | 108,18<br>+VAT | 225.011,00 |
| 7.  | 130/13 | Ul. Słoneckiego 3   | Ś | 57 | 45,00 | 245.836,00 | <b>90%<br/>24.584,00</b> | 210/1  | 21 | 538  | 160801 | 9/1000<br>=4,70   | 4.422,85  | 90%<br>110,57<br>+VAT | 44,23<br>+VAT  | 250.259,00 |
| 8.  | 108/13 | Ul. Celarowska 28   | Ś | 40 | 35,45 | 183.371,00 | <b>90%<br/>18.337,00</b> | 203    | 23 | 410  | 80815  | 23/1000<br>=9,30  | 8.362,44  | 90%<br>209,06<br>+VAT | 83,62<br>+VAT  | 191.733,00 |
| 9.  | 14/14  | Ul. Bosaków 9       | Ś | 35 | 35,91 | 189.221,00 | <b>90%<br/>18.922,00</b> | 972    | 23 | 419  | 79457  | 13/1000<br>=5,50  | 5.000,41  | 90%<br>125,01<br>+VAT | 50,00<br>+VAT  | 194.221,00 |
| 10. | 112/13 | Ul. Celarowska 20   | Ś | 21 | 36,52 | 180.557,00 | <b>90%<br/>18.056,00</b> | 198    | 23 | 1148 | 72492  | 8/1000<br>=9,60   | 8.668,76  | 90%<br>216,72<br>+VAT | 86,69<br>+VAT  | 189.226,00 |
| 11. | 129/13 | Ul. Bosaków 9       | Ś | 3  | 35,14 | 177.182,00 | <b>90%<br/>17.718,00</b> | 972    | 23 | 419  | 79457  | 13/1000<br>=5,40  | 4.893,19  | 90%<br>122,33<br>+VAT | 48,93<br>+VAT  | 182.075,00 |
| 12. | 50/13  | Ul. Meissnera 33    | Ś | 13 | 21,30 | 114.047,00 | <b>90%<br/>11.405,00</b> | 495/1  | 4  | 334  | 81483  | 11/1000<br>=3,50  | 3.196,95  | 90%<br>79,92<br>+VAT  | 31,97<br>+VAT  | 117.244,00 |
| 13. | 88/13  | Ul. Grochowska 3a   | Ś | 24 | 62,01 | 298.389,00 | <b>90%<br/>29.839,00</b> | 329/5  | 6  | 379  | 74800  | 53/1000<br>=20,20 | 18.191,68 | 90%<br>454,79<br>+VAT | 181,92<br>+VAT | 316.581,00 |
| 14. | 125/13 | Ul. F. Nullo 15     | Ś | 36 | 50,37 | 278.787,00 | <b>90%<br/>27.879,00</b> | 430    | 5  | 1327 | 75385  | 11/1000<br>=14,10 | 12.746,87 | 90%<br>318,67<br>+VAT | 127,47<br>+VAT | 291.534,00 |
| 15. | 106/13 | Ul. Na Szaniec 23   | Ś | 49 | 41,12 | 213.021,00 | <b>90%<br/>21.302,00</b> | 159/1  | 16 | 1055 | 74297  | 12/1000<br>=12,20 | 10.979,44 | 90%<br>274,49<br>+VAT | 109,79<br>+VAT | 224.000,00 |
| 16. | 72/13  | Ul. Meissnera 33    | Ś | 1  | 38,74 | 187.600,00 | <b>90%<br/>18.760,00</b> | 495/1  | 4  | 334  | 81483  | 19/1000<br>=6,50  | 5.814,56  | 90%<br>145,36<br>+VAT | 58,15<br>+VAT  | 193.415,00 |
| 17. | 109/13 | Ul. Bosaków 9       | Ś | 45 | 27,43 | 144.536,00 | <b>90%<br/>14.454,00</b> | 972    | 23 | 419  | 79457  | 10/1000<br>=4,20  | 3.819,58  | 90%<br>95,49<br>+VAT  | 38,20<br>+VAT  | 148.356,00 |
| 18. | 6/08   | Ul. Grzegórzecka 82 | Ś | 8  | 41,10 | 233.371,00 | <b>90%<br/>23.337,00</b> | 175/12 | 17 | 937  | 81178  | 15/1000<br>=13,70 | 12.312,41 | 90%<br>307,94<br>+VAT | 123,17<br>+VAT | 245.688,00 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie

przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

5. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 , 659, 805, 822 i 906) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.