

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości położonej na os. Centrum E1 zabudowanej budynkiem dawnego kina „Światowid” przeznaczonej do ustanowienia
odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum PRL-u (w organizacji) celem prowadzenia działalności statutowej.

nr działki	Pow.[ha] Obręb Księga Wieczysta	Właściciel	Adres i opis nieruchomo- ści	Przeznaczenie nieruchomości	wartość nieruchomości (wartość prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej + budynek) [zł.]	Oплата roczna: <u>składnik podstawowy tj.</u> 0,3 % wartości nieruchomości -ści [zł.] + <u>składnik uzupełniający tj.</u> różnica opłat za użytkowanie wieczyste Gminy i powyższej opłaty	Użytkownik
6	0,5198 48 Nowa Huta KR1P/0009 3531/4	- właściciel: Województwo Małopolskie - użytkowanie wieczyste: Gmina Miejska Kraków	os. Centrum E1 zabudowana budynkiem dawnego kina „Światowid”	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjętym Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem Uk.11.1 – obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.	9 415 000,00 (2 347 000,00 zł + 7 068 000,00 zł.)	składnik podstawowy tj. 28 245,00 zł + 23% VAT (6 496,35) = 34 741,35 zł brutto + składnik uzupełniający tj. różnica (obecnie 48 782,70 zł. – 28 245,00 zł.) 20 537,70+ 23% VAT (4 723,67) = 25 261,37 ŁĄCZNIE 48 782,70 + 23%VAT = 60 002,72 zł. brutto	Muzeum PRL-u (w organizacji) z siedzibą w Krakowie os Centrum E1 (tymczasowa siedziba Muzeum Historyczne Miasta Krakowa, Rynek Główny 35; 31-011 Kraków)

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. W przypadku obniżenia opłat rocznych ponoszonych przez Gminę Miejską Kraków za posiadane prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości do kwoty niższej niż składnik podstawowy opłat rocznych za użytkowanie opłata roczna za prawo użytkowania równa będzie składnikowi podstawowemu (nie mniej niż ponosi Gmina Miejska Kraków za posiadane prawo użytkowania wieczystego).
4. Opłata roczna odpowiadająca składnikowi podstawowemu będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.