

**ZARZĄDZENIE Nr 2454/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.09.2014 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum PRL-u (w organizacji) na nieruchomości będącej własnością Województwa Małopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonej na os. Centrum E1 zabudowanej budynkiem dawnego kina „Światowid” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się ustanowić odpłatne prawo użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum PRL-u (w organizacji) z siedzibą w Krakowie os. Centrum E1 (tymczasowa siedziba Muzeum Historyczne Miasta Krakowa, Rynek Główny 35; 31-011 Kraków) na zabudowanej budynkiem dawnego kina „Światowid” nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00093531/4 stanowiącej działkę nr 6 o pow. 0,5198 ha, położonej w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Centrum E1 będącej własnością Województwa Małopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się, że opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości nie mogą być niższe aniżeli opłaty ponoszone przez Gminę Miejską Kraków za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1. Waloryzacja opłat nie wymaga zmiany umowy w formie aktu notarialnego. Zatem opłaty roczne wyliczane będą w następujący sposób:
  - 1) składnik podstawowy: 0,3% ceny nieruchomości + należny podatek VAT (obecnie wg stawki 23%). Ta część opłaty rocznej będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. – w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
  - 2) składnik uzupełniający: różnica między opłatą jaką ponosi Gmina Miejska Kraków za prawo użytkowania wieczystego gruntu (obecnie 3% ceny nieruchomości) i opłatą opisaną w pkt 1 niniejszego ust. plus należny podatek VAT od tej różnicy (obecnie wg stawki 23%).

3. Postanawia się, że w przypadku obniżenia opłat rocznych ponoszonych przez Gminę Miejską Kraków za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1 do kwoty niższej niż wymieniona w ust. 2 pkt 1 niniejszego zarządzenia - opłata roczna za prawo użytkowania stanowić będzie składnik podstawowy wymieniony w ust. 2 pkt 1.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.